+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5487637



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 108

Precio: 469.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:* Licencia turística * 3 dormitorios * 2 baños * Obra nueva: Albatros VII * Piscina comunitaria en la azotea * Balcón * Cerca de restaurantes, bares y cafeterías * Cerca de transporte público y tiendas * Cerca de Puerto Banús Espacioso apartamento de obra nueva con 3 dormitorios y 2 baños en el popular complejo Albatros VII. Diseñado para ofrecer un confort moderno, el apartamento cuenta con un salón-comedor luminoso y diáfano que da acceso directo a un balcón privado, ideal para comer al aire libre o simplemente relajarse. La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, combinando funcionalidad y un diseño excelente. El dormitorio principal dispone de un amplio baño en suite y armarios empotrados. Otros dos dormitorios de buen tamaño, también con armarios empotrados, y un baño adicional hacen de este apartamento una opción ideal para familias, para quienes teletrabajan o para recibir invitados. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina comunitaria en la azotea con vistas panorámicas, zonas ajardinadas perfectamente cuidadas y ascensor en todo el edificio. El precio incluye también una plaza de aparcamiento privada en el garaje. Gracias a su ubicación inmejorable —a pocos minutos de supermercados, restaurantes, colegios, centros de salud, las playas de Marbella y el mundialmente famoso Puerto Banús—, esta propiedad es un lugar magnífico para vivir. Este apartamento representa una excelente inversión: cuenta con licencia turística y, gracias a su distribución y ubicación, ofrece un gran potencial de alquiler, tanto para estancias vacacionales de corta duración como para alquileres de larga temporada.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión