+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 469.000 €

Apartamento en Nueva Andalucía

REFERENCIA R5487637

3	2	108 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

* Licencia turística * 3 dormitorios * 2 baños * Obra nueva: Albatros VII * Piscina comunitaria en la azotea * Balcón * Cerca de restaurantes, bares y cafeterías * Cerca de transporte público y tiendas * Cerca de Puerto Banús Espacioso apartamento de obra nueva con 3 dormitorios y 2 baños en el popular complejo Albatros VII. Diseñado para ofrecer un confort moderno, el apartamento cuenta con un salón-comedor luminoso y diáfano que da acceso directo a un balcón privado, ideal para comer al aire libre o simplemente relajarse. La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, combinando funcionalidad y un diseño excelente. El dormitorio principal dispone de un amplio baño en suite y armarios empotrados. Otros dos dormitorios de buen tamaño, también con armarios empotrados, y un baño adicional hacen de este apartamento una opción ideal para familias, para quienes teletrabajan o para recibir invitados. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina comunitaria en la azotea con vistas panorámicas, zonas ajardinadas perfectamente cuidadas y ascensor en todo el edificio. El precio incluye también una plaza de aparcamiento privada en el garaje. Gracias a su ubicación inmejorable —a pocos minutos de supermercados, restaurantes, colegios, centros de salud, las playas de Marbella y el mundialmente famoso Puerto Banús—, esta propiedad es un lugar magnífico para vivir. Este apartamento representa una excelente inversión: cuenta con licencia turística y, gracias a su distribución y ubicación, ofrece un gran potencial de alquiler, tanto para estancias vacacionales de corta duración como para alquileres de larga temporada.

Detalles

Referencia	R5487637	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 469.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	108 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella