+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5487688



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 128

Precio: 375.000 €

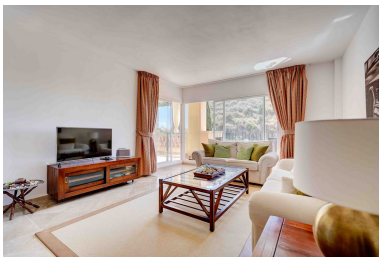
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

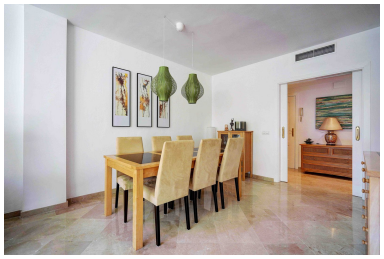
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para experimentar la vida mediterránea en su máxima expresión con este magnífico apartamento de esquina, ubicado en la prestigiosa urbanización Princess Park en Calahonda, una joya en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Con una generosa superficie total de aproximadamente 156 m², de los cuales 30 m² corresponden a una espectacular terraza con orientación suroeste, esta propiedad redefine el concepto de espacio y luminosidad. Su diseño inteligente, que combina amplios interiores con una abundante entrada de luz natural y una terraza bañada por el sol durante todo el día, lo convierte en un hogar sumamente versátil, ideal tanto para una residencia permanente que promete confort y lujo, como para disfrutar de unas inolvidables vacaciones bajo el cálido sol andaluz.

Al cruzar el umbral, será recibido por un elegante vestíbulo que conduce armoniosamente a un impresionante salón-comedor. Este espacio, el corazón del hogar, ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren directamente a la espléndida terraza orientada al suroeste, invitándole a disfrutar de las vistas y del envidiable clima de la Costa del Sol.

La característica más destacada de esta terraza es su sistema de cortinas de cristal retráctiles en la sección principal. Esta innovadora solución ofrece una flexibilidad sin igual, permitiendo transformar el espacio en un abrir y cerrar de ojos: ábralo completamente para fundirse con el exterior durante los días más cálidos o ciérrelo para crear un área de estar adicional, protegida y aclimatada, ideal para los meses más frescos. De esta manera, disfrutará de su terraza y de las cautivadoras vistas, incluyendo pinceladas del Mediterráneo y el sereno paisaje natural, durante todas las estaciones del año, ampliando significativamente su espacio habitable y de entretenimiento.

El apartamento alberga tres amplios dormitorios dobles, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. Todos ellos cuentan con armarios empotrados de alta calidad, maximizando el espacio de almacenamiento. El dormitorio principal es un verdadero santuario, un espacio generoso con acceso directo a la terraza, lo que permite despertar cada mañana con la brisa mediterránea y disfrutar de la luz del sol. Este dormitorio principal se complementa con un lujoso baño en-suite, equipado con lavabos dobles ('his-and-hers'), que añade un toque de sofisticación y practicidad. Un segundo baño completo, elegantemente diseñado, da servicio a los otros dos dormitorios, garantizando la comodidad de todos los residentes e invitados.

La cocina independiente, de diseño funcional y estético, ofrece un amplio espacio de almacenamiento y superficies de trabajo, perfectas para los amantes de la gastronomía. Se complementa con un práctico lavadero separado, una adición muy valorada que asegura orden y eficiencia en las tareas diarias, manteniendo el resto del hogar impecable.

Esta residencia está equipada con una selecta gama de características de alta gama que garantizan una vida de lujo y comodidad. Disfrute de climatización frío/calor en todas las estancias, suelos de mármol que aportan elegancia y frescura, doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior, y conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad, indispensable en la vida moderna. Estos atributos no solo elevan la calidad de vida, sino que también consolidan la propiedad como una excelente opción, ya sea como hogar permanente, idílica residencia vacacional o una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

La comodidad se extiende al exterior con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo privado, que proporciona seguridad y fácil acceso, un valor añadido inestimable en esta codiciada ubicación.

Princess Park es una exclusiva urbanización cerrada y segura, un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Sus impecables zonas comunes, meticulosamente mantenidas, invitan al relax y al disfrute. La comunidad ofrece no menos de cuatro piscinas principales, complementadas con piscinas dedicadas para los más pequeños, creando un entorno perfecto para que residentes de todas las edades se refresquen y aprovechen al máximo el glorioso clima de la Costa del Sol. Aquí, cada día se siente como unas vacaciones, con amplios espacios para socializar, pasear o simplemente relajarse bajo el sol.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Calahonda, en el corazón de la Costa del Sol, es conocida por su ambiente relajado pero vibrante, su excelente infraestructura y su proximidad a todo lo que uno pueda desear. A tan solo unos 12 minutos a pie, encontrará un animado centro con una variada selección de restaurantes, acogedores bares y un supermercado para todas sus necesidades diarias, lo que facilita una vida cómoda y sin preocupaciones. Las doradas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y actividades acuáticas, están a solo 6 minutos en coche, invitándole a disfrutar del mar Mediterráneo en cualquier momento. Para aquellos que buscan el glamour y la sofisticación, el centro de Marbella, con sus boutiques de lujo y vibrante vida nocturna, se encuentra a aproximadamente 20 minutos en coche. Además, la excelente conectividad es un punto fuerte: el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada a innumerables destinos internacionales, está a unos convenientes 25 minutos en coche, haciendo de esta propiedad un punto de partida ideal para explorar Andalucía o para recibir a sus seres queridos.

Para mayor comodidad y flexibilidad, este excepcional apartamento se ofrece con la opción de ser adquirido completamente amueblado. Esto significa que los nuevos propietarios pueden mudarse y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar en la Costa del Sol de inmediato, sin la preocupación de amueblar. Alternativamente, para aquellos que prefieran personalizar cada rincón con su propio estilo y mobiliario, la opción de adquirirlo sin amueblar también está disponible, brindando la libertad de crear el espacio de sus sueños.

Características Destacadas:

Este apartamento de lujo en Princess Park, Calahonda, ofrece una serie de características que lo convierten en una propiedad inigualable:

Tres Amplios Dormitorios Dobles: Diseñados para el máximo confort y privacidad.

Dos Baños Completos: Incluyendo un lujoso baño en-suite en el dormitorio principal con lavabos dobles.

Espacioso Salón-Comedor: Un área luminosa y versátil, ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

Espectacular Terraza Orientación Suroeste: Con 30 m² para disfrutar del sol todo el día y vistas al campo con atisbos al mar.

Cortinas de Cristal Retráctiles: Transforman la terraza en un espacio habitable adicional durante todo el año.

Cocina Independiente y Lavadero: Funcionalidad y eficiencia para el día a día.

Confort Moderno: Aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol, doble acristalamiento e internet de fibra óptica.

Plaza de Aparcamiento Subterráneo: Amplia y privada, para su total comodidad y seguridad.

Comunidad Exclusiva y Segura: Princess Park ofrece cuatro piscinas comunitarias (más infantiles) y zonas ajardinadas impecables.

Ubicación Privilegiada en Calahonda: A poca distancia de servicios (12 min a pie), cerca de la playa (6 min en coche), Marbella (20 min) y el Aeropuerto de Málaga (25 min).

Opción de Venta Amueblado: Listo para entrar a vivir o para personalizar a su gusto.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa