+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5487757

Dormitorios: 5	Baños: 4	M² Construidos: 342	Precio: 4.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.090

Descripción:Esta Villa es una excepcional villa de cinco dormitorios situada en una privilegiada posición en primera línea de golf, en pleno corazón del prestigioso Golf Valley de Nueva Andalucía. Su espectacular arquitectura contemporánea, combinada con vistas abiertas al campo de golf y a las montañas, crea una propiedad diseñada en torno a la luz, la amplitud y una perfecta conexión entre interior y exterior. Los grandes ventanales de suelo a techo conectan directamente las principales zonas de estar con las terrazas, llenando los interiores de luz natural y manteniendo el campo de golf como telón de fondo. El amplio salón comedor de concepto abierto ofrece un ambiente sofisticado y confortable, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados, y se complementa con una elegante cocina de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama, mobiliario a medida y generosas zonas de trabajo y reunión. La villa dispone de cinco dormitorios cuidadosamente diseñados, ofreciendo un excelente alojamiento tanto para la familia como para invitados, sin renunciar a la privacidad. Las líneas arquitectónicas limpias, los materiales cuidadosamente seleccionados y los acabados contemporáneos crean una estética coherente en toda la vivienda. En el exterior, amplias terrazas bañadas por el sol se extienden hacia la piscina infinity privada, creando una continuación natural de los espacios interiores. Con el campo de golf justo enfrente, la propiedad ofrece diferentes ambientes para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse disfrutando de las vistas. En la planta superior, el solárium con jacuzzi proporciona otro espectacular espacio desde el que contemplar el paisaje. El entretenimiento y el ocio forman parte esencial de esta vivienda. Una sala de juegos con mesa de billar y dardos crea un espacio perfecto para disfrutar con familia y amigos, mientras que el cine privado y el gimnasio completamente equipado completan las excelentes instalaciones de la propiedad. Su ubicación permite acceder fácilmente a algunos de los campos de golf más reconocidos de Marbella, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf, mientras que Puerto Banús, con su puerto deportivo, restaurantes, boutiques y playas, se encuentra a pocos minutos en coche. Con su ubicación en primera línea de golf, sus cinco dormitorios, excepcionales espacios de ocio y arquitectura contemporánea, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para disfrutar de uno de los entornos residenciales más exclusivos de Nueva Andalucía. LET US MOVE YOU!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None