

Comercial en Benalmadena Costa

Referencia: R5487850



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 71

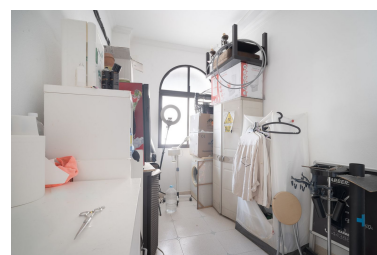
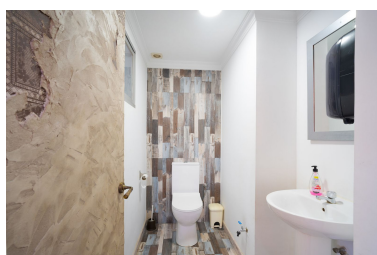
Precio: 389.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Negocio en Funcionamiento y Local en Propiedad, Plaza Bonanza, Arroyo de la Miel, Benalmádena La Plaza Bonanza se encuentra en pleno centro de Arroyo de la Miel, y la Barbería Lucena lleva años funcionando allí. Cuenta con una reputación que un negocio nuevo no consigue en poco tiempo, construida sobre una clientela local fiel y sobre los visitantes que llenan la plaza durante la temporada. El negocio es rentable y funciona bien. Las cuentas están disponibles para compradores realmente interesados. El actual propietario no continuará en el negocio en ninguna función, por lo que se trata de un traspaso limpio y no de una colaboración, y el comprador lo asume como propio desde el primer día. El local tiene 71,80 m² en planta baja, en la Avenida del Gamonal, dentro de la Urbanización Plaza Bonanza. Se vende en propiedad, de modo que el comprador adquiere el local y no paga alquiler por él. Esto es poco habitual para un negocio en funcionamiento en esta zona de Arroyo de la Miel y elimina de forma permanente el mayor gasto mensual. Para quien busque incorporarse a un negocio en marcha, lo más difícil ya está hecho. La clientela, la rutina de trabajo y la reputación ya existen, y hay margen claro para crecer ampliando el horario, añadiendo servicios o reforzando la presencia en internet y en redes sociales. Para un inversor, la ubicación aporta gran parte del valor. Un local en propiedad en una plaza céntrica y concurrida, con un negocio ya establecido, ofrece varias opciones: gestionarlo, contratar a un encargado, alquilarlo o estudiar otros usos para el espacio, siempre sujeto a las licencias y permisos correspondientes. Precio: 389.000 € por el local en propiedad junto con el negocio en funcionamiento. El comprador debe prever los impuestos y gastos de compra además del precio, y contar con su propio asesoramiento legal y fiscal sobre la estructura de la operación. Póngase en contacto con Warner para concertar una visita |

Destacado:

None, Aire acondicionado, Reventa