

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5487859

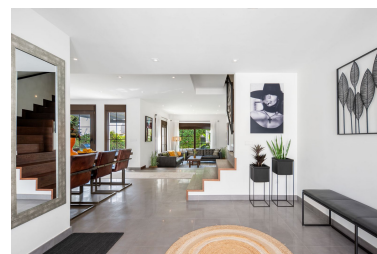
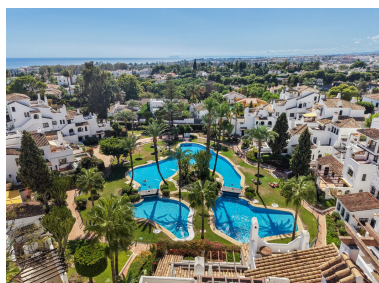


Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 177
Plazas: por petición

Precio: 1.395.000 €
M² Parcela: 210





Descripción:Excepcional casa adosada de 4 dormitorios con vistas al mar en Aldea Blanca, Nueva Andalucía Una oportunidad realmente única de adquirir una de las propiedades más espaciales de la muy cotizada urbanización Aldea Blanca, en Nueva Andalucía. Con 177 m² de superficie construida, complementada por amplias terrazas y un jardín privado, esta es la casa adosada más grande de la comunidad. Aldea Blanca consta de solo 10 casas adosadas, y es poco frecuente que salgan propiedades a la venta en esta zona. Al combinar una ubicación envidiable, excelente seguridad, vistas al mar desde todos los niveles y acceso directo a la piscina comunitaria, esta vivienda reformada ofrece una oportunidad única de poseer una propiedad en una de las comunidades más consolidadas y deseadas de Nueva Andalucía. La casa ha sido reformada con buen gusto, incluyendo la cocina y los baños, y cuenta con cuatro dormitorios y tres baños distribuidos en tres plantas. Desde la planta baja hacia arriba, la propiedad goza de hermosas vistas al mar, incluso desde el jardín y las zonas de estar de la planta baja. La planta principal consta de un luminoso salón, cocina moderna, lavadero y baño, con acceso directo al jardín privado y a la terraza. La zona exterior es ideal para recibir invitados, ya que cuenta con un comedor al aire libre y barbacoa, además de acceso directo desde el jardín a la piscina comunitaria principal. La segunda planta ofrece tres dormitorios y dos baños —incluyendo un espacioso dormitorio principal con baño en suite— y dos terrazas privadas. La planta superior alberga un cuarto dormitorio versátil con su propia terraza privada, que podría utilizarse igualmente como sala de televisión, despacho o espacio de estar adicional. La propiedad también cuenta con garaje privado, sistema de descalcificación de agua y calefacción por suelo radiante en los tres baños. Aldea Blanca es especialmente apreciada por su combinación de seguridad, privacidad y ubicación excepcional. La urbanización dispone de seguridad las 24 horas y cuatro piscinas comunitarias, creando un entorno seguro y tranquilo tanto para residencia habitual como para vacaciones. Una de las mayores ventajas de la propiedad es su ubicación. Centro Plaza se encuentra a solo 300 metros, lo que permite acceder a pie a una amplia variedad de servicios, como restaurantes, cafeterías, tiendas de alimentación y el popular mercadillo de los sábados, que se celebra durante todo el año. El supermercado Supercor y el reconocido restaurante Vovem también se encuentran muy cerca. Su ubicación permite además un fácil acceso a pie a la playa y a Puerto Banús, a la vez que los renombrados campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y otros servicios de Nueva Andalucía se encuentran muy cerca. Gracias a sus dimensiones excepcionales, sus cuatro dormitorios, jardín privado, múltiples terrazas, vistas al mar desde todas las plantas y acceso directo a la piscina comunitaria, se trata de una propiedad verdaderamente especial y poco frecuente en Aldea Blanca.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa