+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Casares Playa

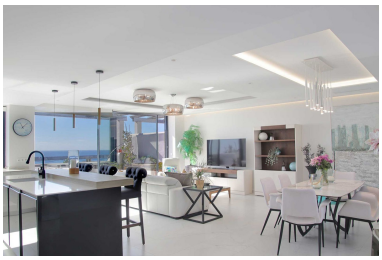
Referencia: R5488165

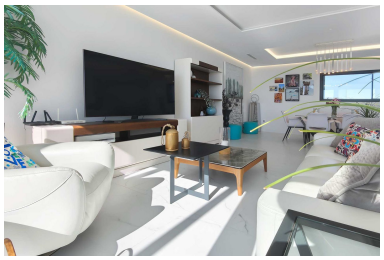


Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 111
Precio: 799.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra un tesoro inmobiliario sin igual en la prestigiosa Casares Playa, en el corazón del sur de España. Presentamos un excepcional ático dúplex de lujo, meticulosamente renovado para fusionar el diseño contemporáneo más vanguardista con la incomparable belleza natural de la Costa del Sol. Esta propiedad no es solo un hogar; es un estilo de vida elevado, donde las vistas espectaculares y el confort absoluto se entrelazan a la perfección, ofreciendo un santuario de paz y exclusividad a pocos pasos de las idílicas playas.

Este exclusivo ático dúplex de dos dormitorios ha sido transformado por completo con los más altos estándares de calidad y un exquisito gusto. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un espacio que emana elegancia, luminosidad y una comodidad inigualable. Al entrar, le recibirá un espacioso salón-comedor de planta abierta, diseñado para maximizar la luz natural y la conexión visual con el exterior. La cocina, una obra maestra de la sofisticación contemporánea, se integra armoniosamente en este espacio, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, invitando a la creación culinaria y a la vida social.

Desde las áreas de estar y la terraza principal, se despliega ante sus ojos un lienzo vivo de inmensa belleza. Las vistas panorámicas abarcan las brillantes aguas del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y el impecable campo de golf de Doña Julia. Este impresionante telón de fondo se transforma a lo largo del día, desde los vibrantes amaneceres que tiñen el cielo de oro hasta los serenos atardeceres que invitan a la contemplación, creando una atmósfera de serenidad y asombro que le acompañará en cada momento.

Los dos generosos dormitorios dobles son auténticos refugios de serenidad y buen gusto. Ambos están impecablemente presentados, con armarios empotrados de diseño que ofrecen amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal, un verdadero santuario, cuenta con un elegante cuarto de baño en-suite, equipado con grifería de diseño y acabados de lujo, garantizando la máxima privacidad y confort. Los interiores reflejan una arquitectura limpia y moderna, complementada por refinados acabados y un mobiliario cuidadosamente seleccionado que, en conjunto, crean un ambiente sofisticado y, a la vez, cálido y acogedor.

El Solárium Privado: Su Edén en las Alturas

Uno de los distintivos más impresionantes de este ático de lujo es su excepcional espacio exterior. Desde la terraza principal, se accede directamente a un solárium privado en la azotea, una joya escondida que ofrece una privacidad inigualable, un espacio adicional generoso y, si cabe, vistas aún más impresionantes. Este solárium se convierte en su propio edén personal, el lugar perfecto para disfrutar del glorioso clima mediterráneo.

Imagine mañanas de yoga con el sol naciente, tardes de relajación en cómodas tumbonas, cenas al aire libre bajo un manto de estrellas o veladas inolvidables con amigos y familiares. Con áreas dedicadas para tomar el sol, descansar y cenar al aire libre, este solárium es el escenario ideal para crear recuerdos imperecederos mientras se deleita con las espectaculares puestas de sol que pintan el horizonte.

Una Comunidad Exclusiva y Ubicación Privilegiada

La propiedad se encuentra enclavada dentro de un complejo residencial consolidado y de reconocido prestigio. Sus impecables jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, crean un entorno de belleza natural y tranquilidad. El complejo ofrece además dos piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse y disfrutar del sol, así como un pequeño gimnasio para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Su posición elevada garantiza esas vistas maravillosas, al mismo tiempo que mantiene una conveniente proximidad a la costa y al campo de golf de Doña Julia, situado a escasos doscientos metros, un paraíso para los amantes de este deporte.

La ubicación en Casares Playa ofrece una combinación insuperable de playa, golf, naturaleza y conveniencia. Las hermosas playas de Casares Costa están a tan solo 10 minutos a pie, invitando a largos paseos por la orilla o a disfrutar de los deportes acuáticos. El encantador puerto deportivo de La Duquesa y la vibrante zona comercial de Sabinillas se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia gama de restaurantes, bares y tiendas para todos los gustos.

El Estilo de Vida Sofisticado de la Costa del Sol

Desde esta posición estratégica, Estepona y Sotogrande son fácilmente accesibles, ampliando sus opciones de ocio y servicios. Para aquellos que buscan el glamour y la efervescencia de la alta sociedad, Marbella y el icónico Puerto Banús se encuentran a menos de 25 minutos en coche. Estas emblemáticas localidades ofrecen una inmensa selección de restaurantes internacionales de alta cocina, boutiques de diseñadores de renombre, exclusivos clubes de playa y una vida nocturna vibrante y sofisticada.

Este exclusivo ático dúplex de lujo representa una oportunidad verdaderamente excepcional para aquellos que buscan una residencia permanente con estilo, una casa de vacaciones de ensueño o una inversión de alta calidad en la codiciada Costa del Sol. Su combinación magistral de una renovación contemporánea de alto nivel, inigualables vistas panorámicas al mar, un solárium privado espectacular, amplias terrazas y su proximidad inmejorable a la playa, lo convierten en una propiedad singularmente especial, lista para ofrecer una vida de lujo y confort bajo el cálido sol andaluz.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa