+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R5488561



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 200
Precio: 2.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 800











Descripción:Bienvenido a esta preciosa villa de estilo andaluz, completamente reformada y situada en una de las zonas más cotizadas de Guadalmina Alta. La vivienda ha sido renovada recientemente con materiales de alta calidad y equipada con las últimas comodidades, combinando el encanto de la arquitectura tradicional andaluza con un diseño contemporáneo y funcional. Cuenta con sistema de domótica, suelo radiante en toda la casa y aire acondicionado, ofreciendo el máximo confort durante todo el año. Desde el primer momento destacan sus techos altos con vigas vistas, la luminosidad de sus espacios y una cuidada decoración en tonos neutros que aporta calidez y elegancia a cada estancia. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y tres baños. Dos de los dormitorios cuentan con baño en suite, mientras que la espaciosa suite principal incorpora además una práctica zona de vestidor. La distribución se completa con una zona de lavandería independiente. El corazón de la vivienda es su espectacular cocina-comedor de concepto abierto, presidida por un gran ventanal con vistas directas al jardín y la piscina, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. El amplio salón, acogedor y lleno de luz natural, tiene acceso directo a la terraza cubierta. En el exterior encontramos un magnífico porche con espacio más que suficiente para reuniones familiares, comidas al aire libre y momentos de relax. La zona de solárium rodea la piscina, que cuenta con preinstalación para climatización, permitiendo disfrutarla durante una mayor parte del año. Además, la vivienda dispone de una agradable zona ajardinada ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad se completa con un amplio garaje con capacidad para dos vehículos y se vende con el mobiliario incluido en el precio, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Una vivienda única donde el diseño, la comodidad y el estilo se unen para crear un hogar excepcional en Guadalmina Alta.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa