+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5488588



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 56

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:**PRIMERA LÍNEA DE PLAYA | VISTAS PANORÁMICAS AL MAR | ORIENTACIÓN SUR | LICENCIA TURÍSTICA | GRAN INVERSIÓN** Precioso apartamento de 1 dormitorio en primera línea de playa en venta en Fuengirola, con una ubicación inmejorable en el emblemático edificio Stella Maris, en pleno Paseo Marítimo. Este luminoso y cuidado apartamento en esquina ofrece 56 m² construidos, distribuidos en salón-comedor, dormitorio, cuarto de baño y cocina. El punto fuerte de la propiedad es su excepcional terraza en esquina de 29 m² orientada al sur, que ofrece vistas panorámicas frontales al mar y un amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol y relajarse disfrutando del estilo de vida mediterráneo. Situado directamente frente a la playa de Fuengirola, con restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y todos los servicios a la puerta de casa. La propiedad también cuenta con vistas a la piscina comunitaria. La vivienda dispone de **Licencia Turística en vigor**, lo que la convierte en una opción inmejorable tanto para inversión y alquiler vacacional inmediato, como para segunda residencia o vivienda habitual. Una oportunidad única de inversión en primera línea de playa con vistas directas al mar, amplia terraza al sur y un excelente potencial de rentabilidad en el corazón de Fuengirola, Costa del Sol. * Los gastos de agua y electricidad están totalmente incluidos en la cuota de comunidad. * Con Licencia Turística en vigor: lista para generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa