+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5488753



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 270
Precio: 1.100.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.050













Descripción:Casa con gran potencial en El Rosario, una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este, a tan solo unos minutos de las mejores playas, beach clubs y chiringuitos de la zona. Ubicada en una parcela amplia y privada, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan reformar una vivienda y convertirla en una villa personalizada en una ubicación privilegiada. La casa se distribuye en tres plantas más sótano y dispone de piscina privada y un bonito jardín maduro. Gracias a su orientación y distribución, disfruta de mucha luminosidad y agradables vistas. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza con vistas al mar, cocina totalmente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños en suite. En la planta superior encontramos una distribución similar, con una cocina abierta y acceso a otra terraza cubierta con vistas al jardín. La zona exterior ofrece un gran potencial para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con piscina privada, amplias zonas verdes y espacios ideales para crear diferentes ambientes exteriores. Además, la propiedad dispone de espacio suficiente para ampliar la vivienda o incorporar nuevas prestaciones como garaje, gimnasio o zona de invitados. Situada en una urbanización con seguridad 24 horas, rodeada de naturaleza y villas independientes, El Rosario destaca por su tranquilidad y excelente conexión con Marbella centro, campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Las playas de Las Chapas y varios de los mejores chiringuitos de Marbella se encuentran a escasos minutos

---

Destacado: