+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5489356



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 138

Precio: 297.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única y verdaderamente excepcional en el vibrante y codiciado casco antiguo de Estepona, una de las perlas más resplandecientes del sur de España. Esta propiedad no es solo un inmueble; es una invitación a invertir en un estilo de vida, en la historia y en el encanto inigualable de la Costa del Sol. Con una ubicación privilegiada que lo sitúa en el epicentro de la cultura, la gastronomía y la belleza andaluza, este espacio ha sido concebido para ofrecer funcionalidad, elegancia y un potencial ilimitado, ya sea como negocio próspero o como una residencia privada con un carácter distintivo.

La propiedad se distingue por su compromiso con la accesibilidad y el confort, albergando dos cuartos de baño completamente equipados y meticulosamente adaptados para personas con movilidad reducida. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar no solo la plena funcionalidad y el cumplimiento de las normativas, sino también para mantener una estética cuidada y de alta calidad que se integra armoniosamente con el diseño general del espacio. Estos aseos representan un testimonio de la consideración y el pensamiento avanzado detrás de la concepción de esta propiedad, asegurando una experiencia inclusiva y agradable para todos sus usuarios, un valor añadido incalculable en cualquier contexto, ya sea comercial o residencial.

Adentrándose en el interior, la propiedad revela dos salones majestuosos, diseñados para evocar una atmósfera de calidez y autenticidad andaluza. Estos espacios están amueblados con exquisitas mesas y sillas de madera robusta, inspiradas en el atemporal estilo rondeño. La elección de este mobiliario no es casual; evoca la elegancia rústica, la durabilidad y la tradición artesanal de la región, creando ambientes acogedores y sumamente atractivos. Ya sea para albergar reuniones íntimas, banquetes memorables o como espacios de recepción sofisticados, estos salones ofrecen una versatilidad excepcional y un telón de fondo inigualable para cualquier ocasión, invitando a la conversación y al disfrute en un entorno de belleza inconfundible.

El suelo de la propiedad es un elemento que ancla firmemente su estética en la riqueza del patrimonio local. Confeccionado con gres de estilo rústico que imita a la perfección la textura y tonalidad de la terracota tradicional, este pavimento no solo aporta una belleza innegable, sino que también contribuye a una sensación de solidez y autenticidad. La calidez visual que emana de estos suelos, combinada con su durabilidad y facilidad de mantenimiento, crea una base robusta y estéticamente placentera. Este material es ideal para el clima mediterráneo, ofreciendo una sensación fresca en los meses de verano y una calidez acogedora durante el invierno, consolidando la atmósfera de un verdadero hogar andaluz o de un establecimiento con carácter.

El corazón operativo de esta propiedad es, sin duda, su cocina completamente equipada, diseñada y preparada para una operatividad inmediata. Este espacio ha sido dotado con la infraestructura y los electrodomésticos necesarios para iniciar cualquier tipo de actividad culinaria sin demoras. Ya sea para un restaurante que busca abrir sus puertas de inmediato, una cafetería con ambiciones gourmets, o incluso una residencia que demanda una cocina de nivel profesional, este espacio cumple y excede las expectativas. Su diseño inteligente y su dotación completa eliminan la necesidad de grandes inversiones iniciales en equipamiento, permitiendo a los nuevos propietarios concentrarse directamente en la excelencia operativa o en el disfrute personal de la gastronomía.

Uno de los mayores tesoros de esta propiedad es su encantador patio trasero, un verdadero oasis al aire libre que invita al disfrute y la serenidad. Este espacio exterior, ideal para relajarse bajo el sol andaluz o para cenas al fresco bajo las estrellas, colinda directamente con un pintoresco huerto de árboles frutales. La cercanía a este vergel no solo embellece el entorno con su verdor y los aromas naturales, sino que también ofrece una conexión tangible con la naturaleza y la agricultura tradicional de la región. Imagínese disfrutar de un desayuno tranquilo con el suave murmullo de las hojas y el dulce aroma de los cítricos, o de veladas inolvidables en un ambiente de paz y privacidad. Este patio es un pulmón verde en medio del vibrante casco urbano, un lujo difícil de encontrar.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Enclavada en el corazón del casco antiguo de Estepona, conocido cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", se beneficia de un entorno incomparable. Las calles empedradas, adornadas con miles de macetas floridas, las casas encaladas y la proximidad a la Plaza de las Flores y la Iglesia de Nuestra Señora de los Remedios, pintan un cuadro de autenticidad y belleza que captura la esencia de Andalucía. Estepona no solo ofrece un rico patrimonio histórico y cultural, sino también todas las comodidades modernas: playas de arena fina a pocos minutos, un puerto deportivo vibrante, una exquisita oferta gastronómica y una animada vida social. Estar en el sur de España significa disfrutar de más de 300 días de sol al año, una suave brisa marina y una calidad de vida envidiable.

Esta propiedad representa una inversión estratégica en un mercado inmobiliario de alta demanda, combinando el encanto histórico con funcionalidades modernas y adaptadas. Su potencial es inmenso, ya sea para un inversor que busca un negocio rentable en el sector de la hostelería o la restauración, o para alguien que sueña con una casa particular que ofrezca un estilo de vida bohemio y sofisticado en una de las ciudades más hermosas de la Costa del Sol.

No deje pasar esta rara confluencia de ubicación inmejorable, diseño cuidadoso y potencial ilimitado. Desde Luxury Realty, le invitamos encarecidamente a descubrir esta propiedad. ¡Venga y compruébelo por sí mismo, es una oportunidad única que no querrá dejar escapar en el corazón del casco antiguo de Estepona!

Destacado:

Reventa