+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5489386



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 700

Precio: 557.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Descripción:

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, Estepona se erige como un polo de desarrollo y sofisticación, atrayendo a inversores y empresarios que buscan lo mejor. En este entorno privilegiado, Luxury Realty se complace en presentar una exclusiva nave industrial en venta, situada estratégicamente en el consolidado Polígono Industrial de Estepona. Esta propiedad no es solo un espacio; es una plataforma para materializar cualquier ambición comercial o de eventos, ofreciendo 700 metros cuadrados de posibilidades distribuidos elegantemente en dos plantas.

Lo que distingue a esta nave es su extraordinaria versatilidad. Su diseño y equipamiento la hacen idónea para una amplia gama de actividades, desde un sofisticado espacio de exposición o showroom para marcas de lujo, un centro logístico de alta eficiencia, hasta unas modernas oficinas corporativas. Pero su potencial no termina ahí: ha sido cuidadosamente concebida para funcionar como un impresionante salón de celebraciones o un exclusivo centro de eventos. Imagine bodas inolvidables, conferencias empresariales de alto nivel, galas, exposiciones de arte o incluso experiencias gastronómicas innovadoras. Este inmueble ofrece la flexibilidad necesaria para adaptarse a las demandas del mercado más exigente en el sur de España.

La ubicación en Estepona, en la soleada Costa del Sol, es un activo incalculable. Estepona ha experimentado una transformación notable, consolidándose como un destino de primer orden que combina la esencia andaluza con una infraestructura moderna y servicios de alta calidad. Su Polígono Industrial es un nexo vital para el comercio y la industria de la región, garantizando una excelente visibilidad y accesibilidad para clientes y proveedores. La proximidad a importantes vías de comunicación, el Aeropuerto de Málaga y los principales centros urbanos de la Costa del Sol, subraya el valor estratégico de esta inversión. Adquirir una propiedad aquí significa asegurar una presencia en una de las zonas de mayor crecimiento económico y turístico del sur de España, atrayendo a un público tanto local como internacional de alto poder adquisitivo.

La infraestructura de esta nave ha sido diseñada pensando en la máxima funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo, elementos cruciales para cualquier operación de alto standing. La instalación eléctrica ignífuga es una garantía de seguridad y fiabilidad, esencial para el funcionamiento ininterrumpido de cualquier actividad comercial o la organización de eventos multitudinarios. Esta característica no solo protege la inversión, sino que también ofrece una tranquilidad invaluable a los propietarios y usuarios, asegurando que todas las operaciones se realicen bajo los más estrictos estándares de protección contra incendios.

La seguridad y la accesibilidad han sido pilares fundamentales en la concepción de este espacio. Las puertas de seguridad antipánico, estratégicamente ubicadas, no solo cumplen con las normativas más rigurosas para espacios públicos, sino que también brindan una salida rápida y segura en caso de emergencia, un detalle indispensable para cualquier establecimiento que albergue a un número considerable de personas. Complementando esta infraestructura de seguridad, se encuentran los ascensores de comunicación entre plantas, un elemento que no solo facilita la logística interna y el transporte de mercancías, sino que también garantiza la accesibilidad universal, permitiendo que todas las personas, independientemente de su movilidad, puedan disfrutar y utilizar plenamente ambas alturas del inmueble.

Asimismo, la nave cuenta con una instalación de salida de humos de última generación. Esta característica es vital, no solo para cumplir con la legislación vigente en materia de seguridad y salubridad, sino también para abrir las puertas a actividades que generen humos o vapores, como cocinas profesionales para eventos, procesos industriales específicos o sistemas de ventilación avanzados para mantener un ambiente óptimo. Su presencia subraya la preparación del inmueble para una operación integral y sin limitaciones, permitiendo una adaptabilidad sin precedentes a diversos modelos de negocio y eventos.

Un aspecto que realza el valor y la modernidad de esta propiedad son sus baños. Completamente nuevos y diseñados con un enfoque en la higiene, el confort y la inclusión, el inmueble dispone de instalaciones separadas para mujeres y hombres, además de un baño específicamente adaptado y aprobado para personas con movilidad reducida. Este cuidado en los detalles refleja un compromiso con la calidad y la atención al cliente, ofreciendo una experiencia impecable a todos los visitantes y empleados, y cumpliendo con las expectativas de un mercado que valora la accesibilidad y el buen gusto en cada rincón.

La disponibilidad inmediata para ocupación es otra de las grandes ventajas que ofrece esta nave. Esto significa que está lista para ser utilizada desde el primer día, eliminando los largos periodos de espera y las costosas reformas iniciales. Para el inversor o empresario, esto se traduce en una rápida puesta en marcha de sus operaciones y un retorno de la inversión acelerado. Es una oportunidad de inversión “llave en mano” en un mercado en auge, que permite al nuevo propietario concentrarse en su negocio sin demoras ni complicaciones estructurales. Representa una adquisición estratégica que promete un valor duradero y un considerable potencial de revalorización.

En Luxury Realty, comprendemos que nuestros clientes buscan propiedades que no solo cumplan sus expectativas, sino que las superen. Esta nave industrial en Estepona es un claro ejemplo de una inversión inteligente, un activo versátil y de alta calidad que se alinea con las aspiraciones de quienes buscan establecer o expandir su negocio en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Es una declaración de intenciones: un espacio donde el potencial ilimitado se encuentra con una infraestructura de vanguardia, listo para albergar desde las operaciones comerciales más dinámicas hasta los eventos más memorables.

No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo tan singular y estratégico. Esta nave industrial de 700 m² en Estepona no es solo una propiedad; es el lienzo en blanco para su próximo gran proyecto, un catalizador para el éxito en la Costa del Sol. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener más información o concertar una visita. Nuestro equipo estará encantado de guiarle a través de esta excepcional propuesta y ayudarle a visualizar el futuro de su empresa en este enclave privilegiado.

Destacado:

Aire acondicionado, Reventa