+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5489752



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 350

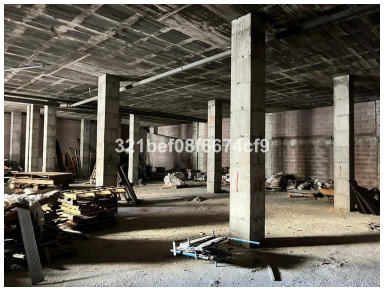
Precio: 722.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:

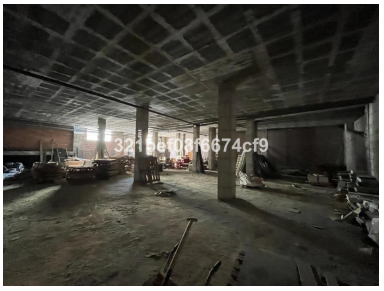







321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Descripción:

En el vibrante corazón de Estepona, una de las joyas más preciadas de la Costa del Sol, se presenta una oportunidad de inversión sin precedentes para visionarios y emprendedores. Luxury Realty tiene el honor de ofrecer un excepcional local comercial en bruto, un lienzo en blanco de dimensiones extraordinarias, estratégicamente posicionado para convertirse en el epicentro de un proyecto de éxito. Este espacio no es solo una propiedad; es el cimiento para construir un legado empresarial en una región en constante crecimiento y revalorización, atrayendo tanto a una clientela local exigente como a un flujo constante de turistas de alto poder adquisitivo.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación espectacular en la última década, consolidándose como un destino de primer nivel que combina la tradición andaluza con la modernidad más exclusiva. Su encantador casco antiguo, sus playas galardonadas con bandera azul, su marina de lujo y una infraestructura de servicios y ocio de vanguardia, la convierten en un imán para residentes internacionales y visitantes que buscan calidad de vida y oportunidades de inversión. La ubicación de este local capitaliza precisamente esta efervescencia, situándose en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, garantizando una visibilidad inigualable y un acceso privilegiado para su futuro negocio.

Este inmueble se beneficia de una conectividad excepcional, a pocos minutos de las principales arterias de comunicación que unen Estepona con Marbella, Puerto Banús, el Aeropuerto de Málaga y Gibraltar. Esta ventaja logística es crucial para cualquier empresa que dependa de la afluencia de público o de la facilidad de distribución y logística. La zona circundante está experimentando un desarrollo comercial y residencial dinámico, lo que asegura un flujo constante de potenciales clientes y un entorno empresarial cada vez más robusto y próspero. Invertir aquí es apostar por un futuro de crecimiento sostenido y rentabilidad asegurada.

La superficie de este local es, sencillamente, imponente. Sus vastas dimensiones ofrecen una libertad arquitectónica y de diseño prácticamente ilimitada, un verdadero tesoro para aquellos que sueñan con un espacio que se adapte perfectamente a su visión. Al encontrarse en estado bruto, el propietario tiene la potestad de configurar cada metro cuadrado sin las limitaciones de estructuras o distribuciones preexistentes. Esto no solo optimiza los costes de reforma al eliminar la necesidad de demoliciones previas, sino que también permite la creación de un ambiente totalmente personalizado, que refleje la identidad y los valores de su marca desde el primer día, proyectando una imagen de exclusividad y distinción que solo Luxury Realty puede ofrecer.

La naturaleza diáfana del espacio facilita la implementación de conceptos innovadores, permitiendo la creación de múltiples ambientes o zonas dentro de un mismo establecimiento. Imagínese amplios salones, zonas privadas, áreas de exposición, almacenes eficientes y oficinas administrativas, todo diseñado con la máxima funcionalidad y estética. La altura de techos, característica habitual en este tipo de construcciones, ofrece la posibilidad de instalar sistemas de iluminación espectaculares o incluso crear entreplantas para maximizar aún más la superficie útil, añadiendo un elemento de grandiosidad y versatilidad que pocos locales pueden igualar en la Costa del Sol.

La versatilidad de este local lo convierte en el escenario perfecto para una amplia gama de proyectos empresariales ambiciosos. Podría transformarse en un restaurante de alta cocina con varias zonas de comedor, un bar de diseño y una terraza excepcional (sujeto a permisos); un impresionante showroom para marcas de lujo, vehículos de alta gama, mobiliario exclusivo o galerías de arte que demandan amplios espacios para exhibición. También es ideal para la instalación de una clínica estética o de especialidades médicas de vanguardia, un gimnasio de diseño con áreas para diferentes disciplinas, un centro de coworking premium o unas oficinas corporativas que redefinan el concepto de entorno de trabajo moderno.

Piense en la posibilidad de establecer una boutique de moda de alta costura, un supermercado gourmet o un centro de belleza y bienestar integral. La clave reside en la capacidad de adaptar el espacio a cualquier concepto, sin restricciones. La demanda de servicios y productos de alta calidad en Estepona es constante, impulsada por una población residente cosmopolita y un turismo de élite. Este local representa una oportunidad única para consolidar una marca líder en el mercado o para introducir una propuesta innovadora que marque la diferencia en la región, asegurando un retorno de inversión significativo en el mediano y largo plazo.

Para el inversor sagaz y el emprendedor con visión, esta propiedad en Estepona es mucho más que un local comercial; es una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y prometedores del sur de España. La decisión de adquirir un espacio en bruto en una ubicación tan privilegiada no solo le confiere un control absoluto sobre el desarrollo y la estética de su negocio, sino que también le posiciona para capitalizar la continua revalorización de la zona. Es una oportunidad de establecer una base sólida para el éxito, rodeado de un entorno de crecimiento económico y de una demanda creciente por servicios y experiencias de calidad superior.

Luxury Realty le invita a ir más allá de la imaginación y a explorar este local en persona. No pierda la excepcional oportunidad de materializar el negocio de sus sueños en un espacio con infinitas posibilidades, donde su visión puede tomar forma sin compromisos. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle toda la información detallada, resolver cualquier duda y guiarle a través del proceso, asegurando que su inversión sea tan estratégica y exitosa como el proyecto que tiene en mente.

Contacte ahora mismo para concertar una visita privada. Haga realidad su proyecto más ambicioso en Estepona, donde la excelencia se encuentra con la oportunidad. Este es el momento de asegurar su lugar en el próspero futuro comercial de la Costa del Sol con Luxury Realty, su socio estratégico en inversiones de alto nivel.

Destacado:

Reventa