+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5489782

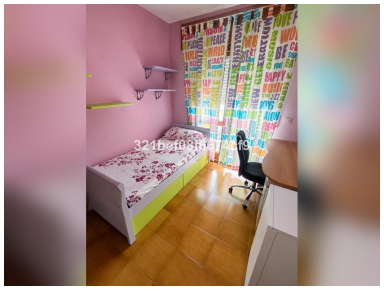


Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 160
Precio: 509.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:










321bef08f6674cf9



Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad única para adquirir una magnífica residencia semiadosada, estratégicamente situada en el corazón de Estepona, una de las ciudades más encantadoras y efervescentes del sur de España. Esta propiedad no es solo una casa; es una invitación a vivir la auténtica esencia mediterránea, combinando la tranquilidad de un hogar con la inmediatez de la vida urbana. Ubicada a escasos pasos del célebre Orquidario, un icono de la ciudad y un tesoro botánico, esta vivienda goza de una localización envidiable que garantiza una calidad de vida incomparable.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se distingue por su belleza, su cuidado casco antiguo adornado con macetas de flores, sus playas de arena fina y su vibrante ambiente cultural. Desde Luxury Realty, entendemos que vivir aquí significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una gastronomía exquisita, puertos deportivos de élite y una conexión directa con la naturaleza a través de sus rutas de senderismo y sus parques naturales. La ciudad ha sabido preservar su alma andaluza mientras abraza la modernidad y ofrece servicios de primer nivel, lo que la convierte en un destino codiciado tanto para residir permanentemente como para disfrutar de escapadas inolvidables.

Lo que hace a esta propiedad verdaderamente excepcional es su emplazamiento. Imagínese despertar cada mañana a pocos minutos a pie de boutiques de diseño, acogedores cafés, restaurantes con estrellas Michelin y el bullicio de un mercado tradicional, todo ello sin renunciar a la paz y la privacidad que ofrece su hogar. La cercanía al majestuoso Orquidario de Estepona no solo añade un toque de prestigio y belleza al entorno, sino que también ofrece un oasis de serenidad y un paseo botánico al alcance de su mano, consolidando la reputación de la ciudad como un vergel.

Un Hogar con Carácter Andaluz y Elegancia Moderna

Con una superficie construida que supera los 150 m², esta residencia se erige como un santuario de confort y estilo. Distribuida elegantemente en dos plantas y complementada por un auténtico patio andaluz, la casa ha sido diseñada para maximizar la luz natural y el bienestar de sus ocupantes. Es una oportunidad singular para quienes buscan un equilibrio entre la arquitectura tradicional y las comodidades contemporáneas, con espacios generosos que invitan tanto a la vida familiar como al entretenimiento social.

Planta Baja: El Corazón Social y Funcional del Hogar

Al acceder a la planta baja, se descubre un espacio cálido y acogedor presidido por un salón que irradia encanto. La chimenea, elemento central, promete veladas inolvidables en los meses más frescos, creando una atmósfera de hogar y recogimiento. Este diáfano salón se abre con gracia al patio andaluz, fusionando el interior con el exterior y permitiendo que la brisa mediterránea y la luz natural inunden el espacio, ideal para la vida diurna y las celebraciones.

La cocina, concebida para la funcionalidad y el disfrute, ofrece un área espaciosa con acceso a un práctico lavadero y un discreto trastero, optimizando el almacenaje y la organización. Este diseño inteligente asegura que cada necesidad del día a día sea atendida con facilidad y eficiencia. Un elegante aseo completa esta planta, ofreciendo comodidad adicional para residentes e invitados, manteniendo la privacidad de las estancias superiores.

Planta Superior: Un Santuario de Descanso y Privacidad

Ascendiendo a la primera planta, se revela la zona de descanso, un remanso de paz compuesto por tres luminosos dormitorios. Cada uno de ellos ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad, equipados con armarios empotrados de gran capacidad que garantizan una organización impecable y un estilo minimalista. Estos espacios son versátiles, perfectos para dormitorios principales, habitaciones de invitados o incluso un despacho en casa con inspiración.

Un cuarto de baño completo, con acabados de calidad y un diseño funcional, da servicio a esta planta, asegurando la comodidad de todos los miembros de la familia. Los dormitorios, bañados por la luz natural, ofrecen vistas tranquilas y la promesa de un descanso reparador, esenciales tras un día explorando las maravillas de Estepona o disfrutando de sus kilométricas playas.

El Encanto del Patio Andaluz: Su Oasis Privado

El patio andaluz es, sin duda, uno de los tesoros más preciados de esta propiedad. Este espacio al aire libre, íntimo y lleno de carácter, es una extensión invaluable del hogar. Aquí, las paredes encaladas evocan la tradición local, y el potencial para crear un jardín vertical o un rincón para el café de la mañana es ilimitado. Imagine cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, siestas a la sombra de una buganvilla o simplemente disfrutar de la tranquilidad en un entorno privado y sereno, lejos del bullicio, pero en el corazón de la ciudad. Este patio es un testimonio viviente de cómo la tradición y la comodidad se entrelazan para ofrecer un estilo de vida inigualable.

Ubicación Privilegiada: La Vida en Estepona a Su Alcance

La ubicación de esta propiedad es una de sus mayores ventajas. Vivir aquí significa tener al alcance de la mano todos los servicios y comodidades que Estepona ofrece: desde supermercados, farmacias y centros de salud hasta una amplia oferta de ocio, cultura y deporte. La proximidad a las playas de la Costa del Sol permite disfrutar del mar Mediterráneo en cualquier momento, mientras que la accesibilidad a las principales vías de comunicación facilita el desplazamiento a otros puntos de interés como Marbella, Puerto Banús o los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Esta semiadosada representa una inversión inteligente en calidad de vida y en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. Es la oportunidad de formar parte de una comunidad cosmopolita, disfrutar de un clima excepcional y participar en el vibrante ritmo de una ciudad que lo tiene todo. Desde Luxury Realty, entendemos que cada propiedad es una historia, y esta espera ser el próximo capítulo de la suya.

Le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria. No pierda la oportunidad de visitar y enamorarse de este hogar que promete una nueva forma de vivir en el corazón del "Jardín de la Costa del Sol". Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y empezar a soñar con su nueva vida en Estepona.

Destacado:

Aire acondicionado, Reventa