Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

281.000 €

REFERENCIA R5489821

Exclusivo Apartamento Renovado en el Corazón Histórico de Estepona: Su Oasis en la Costa del Sol

3	1	90 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única para adquirir una joya inmobiliaria en Estepona, la aclamada 'Jardín de la Costa del Sol'. Presentamos este exquisito apartamento de 75 m², una propiedad completamente renovada con un gusto impecable, ofreciendo una combinación perfecta de encanto clásico y comodidades modernas. Ubicado estratégicamente en el vibrante centro histórico de esta ciudad mediterránea, este hogar representa la esencia de la vida costera andaluza, fusionando la tranquilidad de un espacio acogedor con la efervescencia de una ubicación privilegiada. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, rodeado de belleza, cultura y la inconfundible luz del sur de España.

Al ingresar a este luminoso espacio, será recibido por un salón-comedor de concepto abierto, diseñado para maximizar la funcionalidad y el disfrute. La cocina tipo 'kitchenette', moderna y completamente equipada, se integra armoniosamente con la sala de estar, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Desde aquí, un elegante balcón acristalado se convierte en un refugio personal, ideal para disfrutar de su café matutino o de una copa al atardecer, mientras observa la vida tranquila del centro. Este espacio versátil no solo añade metros útiles sino que también inunda el interior con abundante luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el año. La atención al detalle en la reforma es palpable, con acabados de alta calidad que garantizan durabilidad y estética.

El apartamento se distribuye inteligentemente para ofrecer la máxima comodidad. Cuenta con tres dormitorios bien proporcionados, cada uno diseñado para ser un santuario de descanso. Estos espacios versátiles pueden adaptarse a diversas necesidades: un dormitorio principal tranquilo, una habitación para huéspedes acogedora y un tercer espacio que podría funcionar como despacho en casa, sala de lectura o habitación infantil, según sus preferencias. El baño, también completamente renovado, exhibe un diseño contemporáneo y accesorios de primera calidad, asegurando funcionalidad y estilo. Además, la propiedad incluye un práctico cuarto de lavado independiente, un detalle que añade un valor considerable y contribuye a la organización del hogar.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en el corazón del centro histórico de Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su auténtica esencia andaluza mientras se proyecta hacia la modernidad, disfrutará de la conveniencia de tener todo al alcance de su mano. Las pintorescas calles empedradas, adornadas con miles de flores y macetas de colores, invitan a paseos inolvidables. La 'Ruta de los Murales' y los rincones poéticos ofrecen un encanto cultural que complementa a la perfección la vibrante vida social y comercial. Aquí, la tradición se mezcla con la vanguardia en cada esquina.

Este privilegiado enclave le sitúa a escasos minutos de una vasta oferta de servicios y ocio. Desde boutiques exclusivas y tiendas locales hasta una exquisita selección de restaurantes y cafeterías donde deleitarse con la gastronomía mediterránea. La proximidad a centros educativos de prestigio, centros de salud y todos los servicios esenciales asegura una calidad de vida inigualable para familias. Además, Estepona es famosa por sus playas de bandera azul, su moderno puerto deportivo y sus extensos paseos marítimos. Como parte del sur de España, la región goza de más de 320 días de sol al año, un clima envidiable que invita a disfrutar del aire libre. La conexión con el aeropuerto de Málaga y el de Gibraltar es excelente, facilitando viajes nacionales e internacionales.

Este apartamento no es solo un hogar; es una inversión en calidad de vida y un activo inmobiliario prometedor. Es ideal tanto para una familia que busca establecerse en un entorno idílico con todas las comodidades a su alrededor, como para aquellos que desean una segunda residencia o, incluso, como una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional o de larga duración. 'Luxury Realty' comprende que encontrar el hogar perfecto es una decisión trascendental. Por ello, le ofrecemos una gestión de financiación completamente gratuita y personalizada, para que el proceso de adquisición sea tan cómodo y sencillo como sea posible. Permítanos ayudarle a moldear este espacio a su gusto y convertirlo en el hogar de sus sueños.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. La vida en Estepona le espera. No dude más y concierte su visita hoy mismo. ¡Estamos seguros de que se enamorará a primera vista!

Detalles

Referencia	R5489821	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	281.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella