+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

## Casa en Cancelada

Referencia: R5489857



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 185
Precio: 901.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 374








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Descripción:

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para adquirir una magnífica villa pareada, un verdadero emblema de la vida mediterránea de lujo, situada en el corazón vibrante de Cancelada, Estepona. Esta propiedad, que supera los 150 m² de construcción exquisitamente diseñada, representa la fusión perfecta entre elegancia, funcionalidad y un estilo de vida envidiable en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial superior, donde la comodidad y la belleza se entrelazan armoniosamente, creando un hogar que no solo cumple expectativas, sino que las supera.

---

## La Residencia: Un Santuario de Elegancia y Confort

Esta imponente villa pareada destaca por su arquitectura pensada para maximizar la entrada de luz natural en cada rincón, creando ambientes luminosos y acogedores durante todo el día. Con una superficie construida que sobrepasa los 150 m², el diseño inteligente de sus espacios garantiza una fluidez excepcional entre las distintas áreas, ofreciendo amplitud y una sensación de libertad. La calidad de los materiales y acabados es palpable, reflejando un compromiso con la excelencia y la durabilidad, pilares de la filosofía de Luxury Realty.

El hogar se compone de cuatro amplios dormitorios, diseñados como verdaderos refugios personales. Cada habitación ofrece un espacio generoso, ideal para el descanso y la privacidad, con capacidad para albergar mobiliario confortable y soluciones de almacenamiento inteligentes. La distribución permite que la luz natural inunde estos espacios, creando atmósferas serenas y relajantes, perfectas para desconectar del ritmo diario y disfrutar de momentos de tranquilidad en un entorno de puro bienestar.

La propiedad cuenta con tres baños completos, un testimonio de modernidad y funcionalidad. Han sido equipados con sanitarios de última generación y acabados de alta calidad, reflejando un diseño contemporáneo y un gusto exquisito. Cada baño es un espacio pensado para el confort, ofreciendo tanto duchas amplias como detalles que evocan una experiencia de spa privado, donde la rutina diaria se transforma en un ritual de cuidado y relajación.

---

## El Arte de Vivir: Zonas Sociales y Gastronómicas

El corazón social de la villa es su espectacular salón doble, un espacio multifuncional diseñado para adaptarse a cualquier ocasión. Con diferentes ambientes claramente definidos, es ideal tanto para organizar animadas reuniones sociales con amigos y familiares, como para disfrutar de momentos de total relajación en un entorno íntimo y acogedor. La versatilidad de este espacio permite una decoración personalizada que refleje el estilo de vida de sus propietarios, ofreciendo siempre un ambiente de sofisticación y calidez, con acceso directo a las áreas exteriores para una integración perfecta.

La cocina es una oda a la funcionalidad y al diseño contemporáneo, encontrándose completamente equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfarán las expectativas de los chefs más exigentes. Su configuración no solo facilita la preparación de cualquier tipo de plato, sino que también se integra armoniosamente con el resto de las zonas comunes, permitiendo una interacción fluida y agradable. Es un espacio donde la creatividad culinaria puede florecer, combinando practicidad con un estilo impecable.

---

## Un Oasis Privado: Exteriores de Ensueño

Uno de los mayores atractivos de esta villa es, sin duda, su piscina privada. Este oasis particular ofrece un refugio refrescante durante los cálidos días de la Costa del Sol y se convierte en el escenario perfecto para relajarse mientras se disfrutan de unas vistas maravillosas. Ya sea contemplando el paisaje circundante o simplemente deleitándose con la brisa mediterránea, la piscina es el epicentro de la vida al aire libre, garantizando momentos inolvidables de ocio y desconexión en la privacidad de su hogar.

Adyacente a la piscina, se encuentra un patio ideal, un espacio exterior versátil y cuidadosamente diseñado. Este rincón encantador es perfecto para organizar barbacoas al aire libre, disfrutando de cenas bajo las estrellas, o para convertirse en una zona de juegos segura y divertida para los más pequeños. Su diseño permite una gran flexibilidad, adaptándose a las necesidades de entretenimiento y esparcimiento de toda la familia, creando un ambiente idílico para el disfrute y la convivencia.

La propiedad se complementa con un garaje exterior de muy grandes dimensiones, proporcionando no solo una solución práctica para el estacionamiento de varios vehículos, sino también una seguridad adicional. Este espacio amplio y accesible garantiza la comodidad y la tranquilidad, facilitando la vida diaria y protegiendo sus bienes en un entorno seguro y bien mantenido, un detalle esencial para la vida moderna.

---

## Ubicación Privilegiada: Cancelada, la Joya Escondida de la Costa del Sol

Situada en Cancelada, esta villa se beneficia de una de las ubicaciones con mayor proyección y demanda de toda la Costa del Sol. Este encantador pueblo, que ha sabido mantener su esencia andaluza, ofrece un ambiente tranquilo y auténtico, a la vez que se encuentra en plena expansión, con una creciente oferta de servicios y una infraestructura moderna. Es el lugar perfecto para quienes buscan la serenidad de un entorno residencial sin renunciar a las comodidades de la vida contemporánea.

La posición estratégica de Cancelada es inmejorable, a medio camino entre la vibrante Estepona y el exclusivo Puerto Banús. Esto significa que tendrá acceso rápido a algunas de las playas más hermosas de la región, campos de golf de renombre internacional, restaurantes gourmet, boutiques de lujo y una amplia gama de opciones de ocio y cultura. Su conectividad con las principales vías de comunicación facilita el acceso a aeropuertos internacionales y a otras ciudades importantes del sur de España, haciendo de esta ubicación un punto de partida ideal para explorar la riqueza de Andalucía.

Vivir en Cancelada es abrazar un estilo de vida mediterráneo de primer nivel. Es disfrutar de más de 320 días de sol al año, de la proximidad al mar, de la rica gastronomía local y de una comunidad internacional que ha elegido esta zona por su calidad de vida inigualable. La combinación de tranquilidad, belleza natural y acceso a servicios de alta calidad convierte a esta ubicación en un verdadero privilegio, un enclave perfecto para establecer su residencia de ensueño.

---

## Una Oportunidad Irrepetible con Luxury Realty

Esta villa pareada representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario actual, una joya que combina lujo, diseño y una ubicación estratégica. Su excepcional relación calidad-precio y las características premium que ofrece la convierten en una inversión inteligente y un hogar ideal para aquellos que buscan lo mejor de la vida en la Costa del Sol. En Luxury Realty, entendemos el valor de propiedades tan especiales como esta.

No deje pasar la posibilidad de convertir esta espectacular villa en su nuevo hogar. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener más información o para concertar una visita privada. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de cada detalle de esta magnífica propiedad y ayudarle a dar el paso hacia la vida de lujo que siempre ha deseado en este idílico rincón del sur de España. Su futuro en Cancelada le espera.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Reventa