+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5489932



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 87

Precio: 318.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:








321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9


321bef08f6674cf9

Descripción:

Bienvenidos a Estepona, la joya de la Costa del Sol, un enclave privilegiado en el sur de España donde la tradición andaluza se fusiona con la modernidad y el encanto mediterráneo. Le presentamos este magnífico apartamento de 87 m² construidos (71 m² útiles), una oportunidad inigualable que combina funcionalidad, diseño contemporáneo y una ubicación estratégica. Representa la elección ideal tanto para quienes buscan su residencia habitual como para inversores astutos que desean capitalizar el creciente atractivo de esta dinámica ciudad.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la luminosidad y el ambiente acogedor envuelven cada rincón de este hogar. Diseñado con una atención meticulosa al detalle, el apartamento ofrece una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado, creando espacios amplios y fluidos que invitan al disfrute y la relajación. Su estado impecable, listo para habitar, elimina cualquier preocupación por reformas, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. Las estancias se bañan en luz natural, realzando los acabados de alta calidad y la sensación de amplitud.

El corazón de esta vivienda lo constituye su espacioso salón-comedor, un área versátil pensada para el esparcimiento familiar y las reuniones sociales. Aquí, la luz fluye sin obstáculos, creando una atmósfera serena y vibrante. Desde este espacio, se accede directamente a una encantadora terraza privada, un verdadero oasis personal que se convierte en el escenario perfecto para saborear un café matutino bajo el sol andaluz, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras se contempla el pulso de la ciudad. Las vistas despejadas, llenas de vida y brillo, ofrecen un telón de fondo inspirador para cada momento.

La cocina, independiente y concebida con un enfoque en la funcionalidad y la estética moderna, es un espacio donde la culinaria se transforma en placer. Equipada con amplio espacio de almacenamiento y diseñada para facilitar la preparación de cualquier plato, se convierte en el centro neurálgico del hogar. Su disposición permite una interacción fluida con el resto de las áreas comunes, manteniendo al mismo tiempo una discreta privacidad. Los materiales seleccionados y la ergonomía del diseño reflejan un compromiso con la calidad y la durabilidad.

El apartamento cuenta con tres amplios y versátiles dormitorios, cada uno de ellos concebido como un santuario de descanso y privacidad. Su generosa dimensión ofrece un sinfín de posibilidades de configuración, adaptándose a las necesidades de cualquier familia: desde habitaciones infantiles llenas de vida, pasando por un elegante dormitorio principal, hasta un despacho personal que inspire la creatividad o una cómoda habitación de invitados. La luminosidad característica de toda la propiedad se mantiene en estas estancias, asegurando un despertar lleno de energía y noches de plácido sueño.

Para completar el diseño interior, el inmueble dispone de un baño completo, equipado con un moderno plato de ducha. El diseño del baño, con sus líneas limpias y acabados contemporáneos, combina la funcionalidad con un toque de sofisticación, garantizando una experiencia de bienestar y confort. Cada elemento ha sido seleccionado para proporcionar una estética agradable y una durabilidad excepcional.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Situado en una de las zonas más demandadas y estratégicas de Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, ofrece una conectividad inmejorable y un acceso privilegiado a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Desde aquí, podrá disfrutar de un paseo por su pintoresco casco antiguo, descubrir sus playas de bandera azul, el vibrante puerto deportivo y su exquisita oferta gastronómica, todo ello a pocos minutos de su puerta.

Además, el entorno del apartamento está rodeado de todos los servicios esenciales que garantizan una vida cómoda y sin complicaciones: supermercados de primera línea, centros educativos para todas las edades, eficientes redes de transporte público que conectan con los puntos clave de la ciudad y la región, y centros de salud de fácil acceso. Esta proximidad a infraestructuras vitales subraya el carácter práctico y deseable de la ubicación, proporcionando una inigualable calidad de vida y minimizando los tiempos de desplazamiento.

Estepona no solo es un destino turístico de primer orden, sino también un lugar ideal para establecer raíces. La ciudad ha experimentado un notable crecimiento y desarrollo en los últimos años, consolidándose como un referente en la Costa del Sol por su equilibrio entre modernidad y tradición, su compromiso con el medio ambiente y su excepcional clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año. La inversión en una propiedad aquí no es solo una compra, sino una apuesta por un futuro de bienestar y rentabilidad asegurada, dada la constante revalorización de la zona y la alta demanda tanto de residencia permanente como de alquiler vacacional.

No deje escapar la oportunidad de formar parte de la selecta comunidad de Estepona. Este apartamento no solo cumple con las expectativas de un hogar de ensueño, sino que las supera, ofreciendo una combinación inigualable de estilo, comodidad y una ubicación privilegiada. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada decisión inmobiliaria, y estamos a su disposición para guiarle en este proceso. Le invitamos a contactar con nosotros hoy mismo para coordinar una visita exclusiva y descubrir cada detalle de esta excepcional propiedad. Permítanos ayudarle a encontrar su rincón de paraíso en la Costa del Sol. Su futuro hogar le espera.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None, Reventa