+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en La Duquesa

Referencia: R5489965

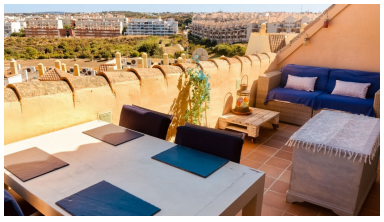


Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 110
Precio: 325.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Magnífico Ático de 2 Dormitorios con Impresionantes Vistas Panorámicas al Mar, al Golf y a las Montañas Ático espacioso y luminoso en tercera planta, con amplio salón, cocina bien equipada, 2 dormitorios y 2 baños. Gran terraza frontal con vistas espectaculares —perfecta para cenar al aire libre, recibir o relajarse al sol— y una terraza privada más pequeña, ideal para desayunar o disfrutar del sol de la tarde. Características de la propiedad 2 dormitorios espaciosos, ambos con armarios empotrados 2 baños (el del principal en suite con bañera/jacuzzi; el segundo con ducha a ras de suelo) Impresionantes vistas despejadas al mar, al campo de golf y a las montañas Aire acondicionado frío/calor 2 terrazas privadas Plaza de aparcamiento subterráneo privada Trastero privado Acceso con ascensor Licencia turística vigente La Urbanización Complejo cerrado muy bien cuidado, con seguridad 24 horas, hermosos jardines, cinco piscinas (una con socorrista) y pista de pádel. Ideal para residir todo el año, como casa vacacional o como inversión, con excelente potencial de alquiler a corto y largo plazo. Ubicación Estratégica: aproximadamente 1 hora del aeropuerto de Málaga y unos 30 minutos de Gibraltar. Características principales 110 m² construidos 2 habitaciones | 2 baños Terraza y balcón Orientación sur / este Armarios empotrados | trastero Plaza de garaje incluida 3.ª planta exterior con ascensor Aire acondicionado Piscina y jardines comunitarios Visita muy recomendable.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas