+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5489983



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 460
Precio: 7.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.050













Descripción:Esta villa se encuentra en un terreno elevado en uno de los rincones privados más codiciados de Nueva Andalucía, a pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella, Puente Romano y Marbella Club, y con fácil acceso a Puerto Banús. Un complejo de 460 m² formado por una vivienda principal de cuatro dormitorios y una casa de invitados independiente, rodeado de jardines maduros con vistas panorámicas al valle. Terminada en 2018 y renovada selectivamente en 2021, 2025 y 2026, cada detalle ha sido cuidado sin llegar a ser excesivo. La arquitectura es limpia. Los espacios son generosos. Los materiales son honestos. En el exterior, una piscina infinita de agua salada, sauna, cocina de exterior completa y terrazas escalonadas difuminan el límite entre lo construido y lo natural: un entorno de baja densidad y máxima categoría que funciona tanto como base europea segura para familias internacionalmente móviles como residencia privada de todo el año. La vivienda principal y la casa de invitados crean una separación clara entre los espacios privados y sociales. La casa principal cuenta con cuatro dormitorios, uno de los cuales integra un despacho propio, una configuración práctica para quienes trabajan desde casa o necesitan un estudio privado. La suite principal ocupa su propia planta, con vestidores independientes para ambos ocupantes, baño en suite y un jacuzzi privado en la terraza superior contigua, un refugio dentro del refugio. Las proporciones tienen una generosidad intencionada, las habitaciones son amplias sin ser excesivas. La casa de invitados funciona como un espacio de vida independiente, actualmente utilizado para alojar huéspedes, pero igualmente apto para familiares, alojamiento de personal o posible alquiler. Su separación de la casa principal ofrece una flexibilidad genuina sin comprometer la privacidad de la residencia principal. Un gimnasio totalmente equipado se encuentra dentro de la propiedad, añadiendo funcionalidad diaria y calidad de vida más allá de la propia arquitectura. Lo que distingue a esta propiedad más allá de sus características es la sensación de hogar que transmite. No es una propiedad de exhibición, es una casa que ha sido habitada, querida y cuidadosamente restaurada. Cada habitación se siente pensada, cómoda y genuinamente propia desde el momento en que se entra. El entorno exterior no es secundario a esta propiedad, es parte integral de ella. Las terrazas, la zona de piscina y el jardín funcionan como una extensión natural del interior, diseñados para el uso diario más que para el entretenimiento ocasional. Una piscina infinita de agua salada ancla el diseño exterior, flanqueada por una sauna a medida y una cocina de exterior totalmente equipada. Varios niveles de terraza, ahora mejorados con secciones de techo de cristal añadidas en 2025, permiten un uso confortable en todas las estaciones y momentos del día. El paisajismo incluye un gran aguacate maduro y un limonero cerca de la casa de invitados, detalles que reflejan la antigüedad y el carácter del terreno. En primavera de 2026 se instalará una nueva tarima en la terraza, completando la fase más reciente de mejoras cuidadosas. El efecto general se asemeja más a un resort privado que a un jardín convencional. Es un espacio igualmente adecuado para la calma solitaria de la mañana y para el entretenimiento social por la tarde. La Cerquilla Dentro de Nueva Andalucía, La Cerquilla destaca por sí sola. Ampliamente considerada uno de los enclaves más prestigiosos de la zona, es una comunidad cerrada con seguridad excepcional, que ofrece un nivel de privacidad y tranquilidad que pocas direcciones en Marbella pueden igualar. La zona se caracteriza por parcelas maduras, baja densidad y una calidad de residencia que refleja la propiedad a largo plazo más que el desarrollo especulativo. La estructura de las calles aquí es tranquila. No hay tráfico de paso, ni proximidad comercial, ni sensación de densidad. El entorno inmediato se siente asentado, privado y bien cuidado, un vecindario en el sentido más pleno de la palabra. Esta microubicación ofrece un nivel de calma y calidad residencial que es medible y distinto del mercado más amplio de Nueva Andalucía. Las parcelas son generosas, los límites están bien establecidos, y el entorno general refleja una zona que ha madurado hasta convertirse en una de las direcciones más solicitadas de este lado de Marbella. Para los compradores que entienden que el valor a largo plazo en Marbella depende tanto de la ubicación como de la propiedad en sí, esta es una localización que destaca silenciosamente.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa