+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5489983



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 460
Precio: 6.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.050













Descripción:

Esta distinguida villa se asienta sobre una parcela elevada en uno de los enclaves privados más codiciados de Nueva Andalucía, en el corazón del sur de España. A solo minutos de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, los icónicos Puente Romano y Marbella Club, y con fácil acceso a la vibrante Puerto Banús, su ubicación es inmejorable para quienes buscan lo mejor de la Costa del Sol.

La propiedad es un complejo de 460 m² que comprende una majestuosa residencia principal de cuatro dormitorios y una casa de invitados completamente independiente. Ambas se encuentran enclavadas entre jardines maduros y meticulosamente cuidados, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el valle, un lienzo natural que cambia con cada estación.

Completada en 2018 y objeto de selectivas y cuidadosas reformas en 2021, 2025 y con mejoras planificadas para 2026, cada detalle ha sido concebido con una intencionalidad serena y una ejecución impecable. Su arquitectura es pura y atemporal, donde los espacios son generosos y fluidos, y los materiales empleados son auténticos, de primera calidad y elegidos por su durabilidad y belleza intrínseca.

La Vida al Aire Libre: Un Oasis de Lujo

El exterior de la villa es un capítulo aparte, diseñado para fusionar la arquitectura con la naturaleza circundante. Una piscina infinita de agua salada, una sauna a medida, una cocina al aire libre completamente equipada y terrazas escalonadas diluyen la frontera entre el interior y el exterior. Este entorno de baja densidad y ultra-exclusivo se configura tanto como una base europea segura para familias con movilidad internacional, como una residencia privada de lujo para disfrutar todo el año.

La distribución inteligente de la residencia principal y la casa de invitados crea una clara distinción entre los dominios privados y sociales. La casa principal alberga cuatro dormitorios, uno de los cuales integra una oficina dedicada, una configuración práctica y elegante para aquellos que trabajan desde casa o requieren un estudio privado y tranquilo.

La suite principal es un verdadero santuario, ocupando una planta entera de la propiedad. Dispone de vestidores individuales para ambos ocupantes, cuartos de baño en-suite y un jacuzzi privado en la terraza superior adyacente: un retiro dentro del retiro. Destaca una generosidad intencionada en sus proporciones; las estancias son equilibradas y pensadas para el confort, nunca excesivas.

Flexibilidad y Comodidad sin Compromisos

La casa de invitados funciona como un espacio de vida independiente, actualmente utilizado para alojar a visitantes, pero igualmente adecuada para familiares que buscan su propio espacio, para el personal de servicio o con un excelente potencial de alquiler. Su separación de la casa principal ofrece una flexibilidad genuina sin comprometer la privacidad y serenidad de la residencia principal.

Un gimnasio completamente equipado se encuentra dentro de los terrenos de la propiedad, añadiendo una funcionalidad diaria y una calidad de vida que trasciende la propia arquitectura, fomentando un estilo de vida activo y saludable.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad más allá de sus especificaciones de lujo es la innegable sensación de hogar que emana. No es una propiedad de exhibición; es una casa que ha sido habitada, amada y cuidadosamente perfeccionada a lo largo de los años. Cada estancia se siente pensada, confortable y genuinamente suya desde el momento en que se cruza el umbral.

Paisajismo Integrado y Detallado

El entorno exterior no es secundario en esta propiedad; es intrínseco y fundamental para su carácter. Las terrazas, la zona de la piscina y el jardín funcionan como una extensión natural del interior, diseñadas para el disfrute diario y la relajación, más que para el entretenimiento ocasional.

La piscina infinita de agua salada ancla el diseño exterior, flanqueada por una sauna a medida y una cocina al aire libre completamente equipada, ideal para cenas al fresco. Múltiples niveles de terrazas, ahora realzados con elegantes secciones de techo de cristal añadidas en 2025, permiten un uso confortable y disfrutable en todas las estaciones y momentos del día.

El paisajismo incluye un gran aguacatero maduro y un aromático limonero cerca de la casa de invitados, detalles que evocan la edad y el carácter de la finca. En la primavera de 2026, se instalará una nueva tarima de alta calidad en las terrazas, completando la fase más reciente de estas cuidadosas y continuas mejoras.

El efecto general se asemeja más a un resort privado que a un jardín convencional. Es un espacio versátil, igualmente adecuado para la tranquilidad matutina en soledad o para vibrantes reuniones sociales al atardecer, celebrando la vida mediterránea.

La Cerquilla: El Corazón Exclusivo de Nueva Andalucía

Dentro de Nueva Andalucía, La Cerquilla se distingue como un enclave inigualable. Ampliamente considerada como una de las zonas más prestigiosas de la región, es una comunidad cerrada con seguridad excepcional, ofreciendo un nivel de privacidad y tranquilidad que pocos lugares en Marbella pueden igualar. El área se caracteriza por parcelas maduras, baja densidad y un calibre de residencias que reflejan una propiedad a largo plazo, en lugar de desarrollos especulativos.

La estructura de sus calles es pausada y sin prisas. No hay tráfico de paso, ni proximidad comercial intrusiva, ni sensación de densidad urbana. Los alrededores inmediatos se perciben asentados, privados y perfectamente mantenidos: un vecindario en su sentido más puro y auténtico.

Esta micro-ubicación ofrece un nivel de calma y calidad residencial que se diferencia notablemente del mercado más amplio de Nueva Andalucía. Las parcelas son generosas, los límites están bien establecidos y el entorno general refleja un área que ha madurado hasta convertirse en una de las direcciones más buscadas en este lado de Marbella. Para aquellos compradores que comprenden que el valor a largo plazo en Marbella se rige tanto por la ubicación como por la propiedad en sí, este es un enclave que, discretamente, supera todas las expectativas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa