+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Benahavís

Referencia: R5490214



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 125
Precio: 685.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en el corazón de una de las comunidades más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol: Los Arqueros, en el encantador municipio de Benahavís. Este magnífico ático, una verdadera joya arquitectónica, ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida elevada, combinando la serena tranquilidad de su entorno con unas vistas ininterrumpidas que se extienden majestuosamente sobre el Mediterráneo. Situado en el sur de España, Benahavís es reconocido por su belleza natural, su gastronomía y su proximidad estratégica a la vibrante energía de Marbella y el glamour de Puerto Banús, ambos a un corto y pintoresco trayecto en coche.

Desde la comodidad de su hogar, cada día se transforma en un espectáculo visual. En las jornadas invernales más claras, el horizonte se expande aún más, revelando la silueta icónica de Gibraltar y, más allá, la fascinante costa norte de África, una vista que pocos pueden disfrutar y que añade un toque de exclusividad a esta propiedad. La ubicación privilegiada del ático, en una zona elevada, garantiza una perspectiva inigualable, fusionando la montaña con el mar en un lienzo natural que cambia con cada momento del día.

---

## La Terraza: Su Santuario Privado bajo el Sol Mediterráneo

Una de las características más distintivas y atractivas de este ático es, sin duda, su generosa terraza orientada al sur. Este espacio al aire libre es un verdadero protagonista, bañado por el sol durante todo el día y ofreciendo un escenario idílico para la vida mediterránea. Desde aquí, las vistas se despliegan en un panorama cautivador que abarca el impecable campo de golf de Los Arqueros, la ondulante ladera circundante y la brillante línea costera que se funde con el azul profundo del mar. Imagínese disfrutando de desayunos al amanecer, almuerzos soleados o cenas bajo las estrellas, todo ello con un telón de fondo de una belleza incomparable.

Ubicada en la última planta del edificio, esta terraza goza de la ventaja de no tener vecinos por encima, lo que maximiza la sensación de amplitud y libertad. Pero lo que realmente la distingue es su absoluta privacidad. Los renombrados constructores ingleses Taylor Woodrow han asegurado meticulosamente que este espacio sea completamente discreto y no esté expuesto a miradas ajenas desde los apartamentos circundantes. Es un auténtico retiro, un oasis personal donde la intimidad está garantizada, creando un contraste perfecto con la vida social que ofrece la comunidad. Este diseño inteligente permite a los residentes disfrutar de una tranquilidad y una exclusividad raramente encontradas, haciendo de la terraza un espacio verdaderamente único para la relajación, el entretenimiento y la contemplación.

---

## Interiores Luminosos y una Experiencia de Vida Sin Esfuerzo

Al adentrarse en el ático, será recibido por un diseño interior que irradia luminosidad y una sensación de amplitud. La distribución es abierta y fluida, creando una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. La sala de estar se extiende de forma natural hacia la terraza, invitando a una vida al aire libre sin esfuerzo, donde la brisa marina y la luz natural son constantes compañeras. Cada detalle ha sido considerado para fomentar un ambiente de confort y elegancia, desde los acabados de alta calidad hasta la eficiente distribución del espacio.

La propiedad se compone de tres dormitorios elegantemente presentados, diseñados como santuarios de descanso, y dos baños modernos, uno de los cuales es en suite, ofreciendo un oasis privado para el dormitorio principal. La cocina, bien equipada y diseñada pensando en la practicidad diaria, combina funcionalidad con un estilo contemporáneo, ideal para aquellos que disfrutan cocinando. Los muebles, si bien no están incluidos en el precio, están disponibles mediante negociación por separado, ofreciendo la posibilidad de personalizar su nuevo hogar con un toque propio o adquirir el paquete de diseño existente, listo para entrar a vivir.

---

## Comodidad y Exclusividad: El Lujo de la Privacidad

Una característica distintiva de este ático, que subraya su naturaleza de lujo y confort, es su ascensor privado. Este ascensor sirve exclusivamente a este apartamento de tercera planta, conectando directamente con el seguro aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Esta comodidad es invaluable, transformando las tareas cotidianas en una experiencia sin esfuerzo. Olvídese de las escaleras cuando el clima no acompaña o cuando regresa con las compras del día; el acceso directo y privado añade una capa de sofisticación y practicidad que realza la calidad de vida.

Como parte integral del prestigioso desarrollo de Los Arqueros, los propietarios tienen acceso a una gama excepcional de servicios y comodidades que enriquecen su estilo de vida. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un deleite visual y un espacio perfecto para pasear. La comunidad ofrece dos piscinas privadas: una piscina más grande, estratégicamente ubicada frente al edificio para una primera impresión serena, y una piscina más pequeña y climatizada, situada cerca de la entrada principal, lo que permite su uso durante todo el año, indistintamente de la estación.

---

## Un Estilo de Vida Inigualable en Los Arqueros

La seguridad es una prioridad en esta comunidad cerrada y vigilada, que se beneficia de patrullas de seguridad móviles las 24 horas, junto con un riguroso control de acceso a la finca de Los Arqueros. Esta tranquilidad permite a los residentes disfrutar plenamente de todas las instalaciones que ofrece el complejo. Los entusiastas del deporte y el ocio encontrarán un paraíso: un campo de golf de 18 hoyos diseñado por el legendario Severiano Ballesteros, un club de tenis, numerosas pistas de pádel en la casa club, una bolera y una selecta variedad de restaurantes y tiendas que satisfacen todas las necesidades. Es un entorno donde el ocio, el deporte y la vida social se entrelazan de manera perfecta.

En resumen, este ático no es solo una propiedad, es una declaración de estilo de vida. Ofrece una de las perspectivas más privadas y panorámicas que se pueden encontrar en cualquier hogar dentro de la exclusiva comunidad de Los Arqueros. Representa la fusión perfecta entre la privacidad, el lujo, la comodidad y un entorno natural incomparable, todo ello con la vibrante Costa del Sol a sus pies. Una oportunidad excepcional para vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas