+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5490562



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 101

Precio: 577.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde la sofisticación se fusiona con la serenidad. Presentamos una exclusiva residencia en la prestigiosa Urbanización La Fragata, Estepona, un enclave que personifica el estilo de vida mediterráneo más deseado. Este magnífico apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a vivir un sueño, rodeado de belleza natural y todas las comodidades, a solo un paso del vibrante puerto deportivo. Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', es una de las joyas más apreciadas del sur de España. Combina la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de un destino de primer nivel, enmarcada por un clima excepcional (más de 320 días de sol) y sus idílicas playas de bandera azul.

Al adentrarse en este hogar, será recibido por una atmósfera de calidez y refinamiento. Cada rincón ha sido meticulosamente mantenido, garantizando un estado impecable para una mudanza inmediata y sin preocupaciones. La distribución inteligente maximiza el espacio y la luz natural, creando ambientes amplios y fluidos que invitan a la relajación. El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario, complementado por un segundo dormitorio ideal para huéspedes o estudio. Ambos se acompañan de dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, prometiendo funcionalidad y elegancia contemporánea. El corazón de esta vivienda es su acogedor salón-comedor, un espacio versátil y luminoso, perfecto para el entretenimiento o la tranquilidad familiar. Desde aquí, una conexión fluida le conduce directamente a la joya de la corona de esta propiedad...

...su impresionante terraza orientada al sur. Esta amplia terraza es una extensión de su espacio vital, un oasis personal donde disfrutar plenamente de los gloriosos días de sol andaluces. Con espacio suficiente para un elegante comedor al aire libre y una cómoda zona de descanso, es el escenario perfecto para cenas bajo las estrellas o para deleitarse con un café matutino mientras las vistas le roban el aliento. Desde aquí, su mirada se perderá en los exuberantes y meticulosamente cuidados jardines comunitarios, que albergan una resplandeciente piscina. Más allá de este oasis verde, se vislumbra el azul profundo del majestuoso mar Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico que inspira paz y bienestar.

La ubicación estratégica de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos, ofreciendo un estilo de vida de conveniencia inigualable. Tendrá fácil acceso a todo lo que Estepona tiene para ofrecer. A escasos minutos a pie (aprox. 6-7 minutos), encontrará el vibrante puerto deportivo, un epicentro de actividad con una selecta variedad de restaurantes, bares y boutiques. Los amantes del bienestar apreciarán la proximidad a modernos centros de fitness, mientras que la vida diaria se facilita con supermercados y tiendas especializadas a la vuelta de la esquina. Un agradable paseo (aprox. 25 minutos) por el pintoresco Paseo Marítimo le llevará directamente al encantador centro histórico de Estepona, donde sus calles empedradas y plazas escondidas invitan a explorar su rica historia y cultura. Cada domingo, la zona del puerto deportivo se transforma con un vibrante mercado local, ofreciendo una maravillosa selección de productos frescos y artesanía.

La comodidad se extiende a los detalles prácticos que toda residencia de lujo debe ofrecer: la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje de un edificio adyacente, garantizando la seguridad de su vehículo. Además, dispone de un útil trastero, perfecto para guardar enseres adicionales y mantener su hogar despejado. Para facilitar su movilidad, se incluye un vehículo complementario en la venta, un detalle que subraya la consideración por su bienestar y adaptación a este nuevo estilo de vida.

Este apartamento en la Urbanización La Fragata representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de alta calidad en una ubicación inmejorable. Con su elegante diseño, espacios luminosos, magníficas vistas y acceso incomparable a las mejores atracciones de Estepona, ofrece un estilo de vida que pocos pueden igualar. Es una invitación a disfrutar del sol mediterráneo, la exquisita gastronomía local y la vibrante vida cultural de la Costa del Sol desde la comodidad de su santuario privado. Una visita es altamente recomendada para apreciar plenamente la singularidad y el encanto de esta inigualable propiedad, un verdadero hogar de lujo donde cada día se siente como unas vacaciones.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa