

NUEVA ANDALUCÍA

425.000 €

REFERENCIA R5491285

# Descubra Su Oasis de Lujo en el Corazón de Nueva Andalucía: Ático Excepcional con Vistas Privilegiadas

| 2 | 2 | 80 m² | 19 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Bienvenido a una propiedad donde la luz natural, la amplitud y una ubicación inmejorable se fusionan para crear una atmósfera cálida y acogedora desde el primer instante. Presentamos un magnífico ático situado en la codiciada y bien mantenida urbanización Señorío de Gonzaga, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un enclave de referencia en el sur de España.

Este exclusivo apartamento, ubicado en la planta superior sin vecinos encima y en la primera planta (sin ascensor), garantiza una privacidad y una sensación de espacio excepcionales. Su diseño inteligente permite que la luz natural inunde cada rincón desde dos orientaciones distintas a lo largo de todo el día, transformando el hogar en un santuario de luminosidad y bienestar.

## El Apartamento: Un Refugio de Luz y Diseño Moderno

Con 80 $m^2$ de espacio habitable meticulosamente diseñado, este ático ofrece una distribución funcional y atractiva. Dispone de dos amplios dormitorios, dos baños elegantes y una generosa terraza de 19 $m^2$ que se convierte en una extensión natural de su hogar. Desde esta terraza, podrá deleitarse con vistas panorámicas sobre los impecables jardines comunitarios y su exuberante entorno. Es el escenario perfecto para disfrutar de un café matutino con la brisa mediterránea, celebrar cenas memorables con amigos y familiares bajo el cielo estrellado, o simplemente relajarse y sumergirse en la serena atmósfera que le rodea.

## Espacios Interiores: Flexibilidad y Confort Asegurado

El salón y la cocina presentan actualmente un diseño semi-abierto, favoreciendo un ambiente sociable y fluido, ideal para la vida contemporánea. Para aquellos que prefieren un concepto aún más vanguardista, existe la posibilidad de integrar completamente la cocina al salón, creando un espectacular espacio diáfano y aireado donde la cocina, el comedor y la sala de estar se fusionan armoniosamente. Esta configuración maximiza la interacción social y amplifica la sensación de amplitud y luminosidad.

Las principales áreas de estar conectan de manera impecable con la terraza, facilitando la extensión de su vida diaria al aire libre y permitiéndole aprovechar el envidiable clima de la Costa del Sol durante gran parte del año. La propiedad está equipada con aire acondicionado centralizado en todas las estancias para su máximo confort, así como persianas eléctricas en los dormitorios, añadiendo un toque de modernidad y comodidad.

Para su total conveniencia, la venta incluye el mobiliario actual, cuidadosamente seleccionado, y una plaza de aparcamiento privada situada directamente en el exterior de la propiedad, simplificando su día a día y ofreciendo seguridad para su vehículo.

## Señorío de Gonzaga: Su Comunidad Exclusiva en el Valle del Golf

Señorío de Gonzaga es una comunidad cerrada que emana una atmósfera relajada y acogedora, ideal para quienes buscan tranquilidad y exclusividad. La urbanización está enmarcada por exquisitos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que invitan al paseo y a la contemplación. Además, cuenta con tres amplias áreas de piscina comunitarias, diseñadas para ofrecer múltiples oportunidades de disfrute al aire libre durante todo el año, convirtiéndola en un verdadero oasis.

## Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Nueva Andalucía

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estará inmerso en el vibrante corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a escasa distancia de algunos de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol, como Las Brisas, Los Naranjos o Aloha Golf. Esta es la esencia de vivir en la Costa del Sol. A la vez, el glamuroso Puerto Banús, con su puerto deportivo de lujo, boutiques de alta costura, exquisitos restaurantes y vibrante vida nocturna, se encuentra a solo unos minutos en coche. Una amplia gama de servicios, cafés, tiendas y una oferta gastronómica de primer nivel que satisface los paladares más exigentes, están a su alcance.

La zona circundante también alberga prestigiosas escuelas internacionales, lo que la convierte en un lugar ideal para familias. Para los amantes de la naturaleza, el pintoresco Lago de las Tortugas ofrece un idílico refugio para paseos relajantes y momentos de conexión con la naturaleza, añadiendo un extra de encanto a esta ya privilegiada ubicación en el sur de España.

## Su Estilo de Vida Soñado en la Costa del Sol

Este es el hogar perfecto para aquellos que buscan combinar una vida cómoda y de bajo mantenimiento con una ubicación estratégica y el codiciado estilo de vida que ofrece Nueva Andalucía. Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día sea una vacación, una lujosa casa de vacaciones privada para escapadas inolvidables, o una oportunidad de inversión inteligente con un sólido potencial de alquiler, este apartamento presenta una combinación inigualable de ubicación, potencial y calidad de vida.

Le damos la bienvenida a su nuevo hogar en Nueva Andalucía, donde el golf, las playas doradas, la alta gastronomía y un estilo de vida internacional están, literalmente, a la vuelta de la esquina. Un lugar donde cada día promete ser extraordinario.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5491285 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 425.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 80 m² | Parcela | – |
| Terraza | 19 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa