+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Fuengirola

Referencia: R5491309




Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 109
Precio: 449.999 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad de ensueño en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este impresionante dúplex ático, ubicado en la prestigiosa urbanización Pine Hill en Fuengirola, no es solo un hogar; es una inversión inteligente y una invitación a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Con la valiosa ventaja de una licencia de alquiler turístico ya en vigor, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para generar ingresos desde el primer día, ya sea como inversión o como su idílica residencia vacacional.

Olvídese de las preocupaciones de la mudanza o el equipamiento: este ático se entrega completamente amueblado y equipado con todo lo necesario, desde toallas y sábanas de alta calidad hasta el menaje de cocina completo. Es una solución “llave en mano” perfecta, lista para disfrutar o para ser alquilada de inmediato. La cuidada selección del mobiliario y la impecable presentación garantizan una experiencia de lujo y confort, reflejando el estándar de excelencia que nuestros clientes esperan.

---

## La Vida en Fuengirola: Un Destino Inigualable en el Sur de España

Fuengirola, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es famosa por sus extensas playas de arena, su animado paseo marítimo y su envidiable clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año. Estratégicamente ubicada a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con fácil acceso a ciudades cosmopolitas como Marbella y Málaga capital, Fuengirola ofrece una calidad de vida superior. La ciudad destaca por su rica oferta gastronómica, cultural y de ocio, incluyendo centros comerciales, campos de golf de renombre, marinas y una vibrante vida social. La excelente comunicación, con una parada de autobús justo al lado de la entrada de la urbanización, facilita el acceso a todas las amenidades locales, desde colegios internacionales hasta hospitales, haciendo de Fuengirola el lugar ideal para establecer su residencia permanente o su escape vacacional.

---

## Urbanización Pine Hill: Un Oasis de Servicios y Bienestar

Este exclusivo dúplex ático se enclava en la urbanización Pine Hill, un complejo residencial que redefine el concepto de lujo y comodidad. Los residentes disfrutan de una gama excepcional de servicios comunitarios que elevan la experiencia de vida a un nivel de resort. Podrá mantenerse en forma en el moderno gimnasio, relajarse en la sauna o disfrutar de un chapuzón en la piscina cubierta climatizada, disponible todo el año. Para los profesionales, el innovador espacio de co-working ofrece la flexibilidad de trabajar desde casa sin sacrificar la productividad.

Además de estas instalaciones cubiertas, la urbanización dispone de dos preciosas piscinas al aire libre, rodeadas de amplias zonas verdes y un ambiente sereno, ideales para tomar el sol y disfrutar del buen tiempo. La accesibilidad ha sido una prioridad en el diseño de Pine Hill, con rampas y facilidades adaptadas incluso en la zona de la piscina, garantizando que el complejo sea apto para personas con movilidad reducida, lo que amplía su atractivo y funcionalidad.

---

## Un Interior Sofisticado y Funcional

Este dúplex ático ha sido mantenido en excelentes condiciones, ofreciendo un diseño interior que combina elegancia y funcionalidad. La propiedad cuenta con tres luminosos dormitorios, más una versátil oficina adicional que puede adaptarse a sus necesidades, y dos baños completos. Los dormitorios son espaciosos y disponen de armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal se beneficia de un elegante baño en suite, garantizando privacidad y confort.

La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y de alta calidad, ideal para los amantes de la gastronomía. Se complementa con un práctico lavadero independiente, añadiendo un extra de orden y conveniencia al hogar. Cada rincón de esta propiedad ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un ambiente de lujo discreto y una funcionalidad óptima, haciendo de este ático un placer para habitar.

---

## Características Premium y Solárium Privado

El dúplex ático forma parte de una comunidad cerrada y segura, excelentemente mantenida durante todo el año, lo que garantiza tranquilidad y privacidad. Sus características adicionales incluyen:

- Plaza de Aparcamiento Subterráneo: Para su máxima comodidad y seguridad.
- Trastero Privado: Espacio adicional invaluable para almacenamiento.
- Ascensor: Acceso directo y sin esfuerzo a todas las plantas, incluyendo el parking.
- Aire Acondicionado Frío y Calor: Confort climático asegurado durante todas las estaciones.
- Doble Acristalamiento: Para un aislamiento acústico y térmico superior, y eficiencia energética.

El punto culminante es, sin duda, su impresionante solárium privado. Este espacio exterior es una auténtica joya, ofreciendo vistas despejadas y el escenario perfecto para tomar el sol con total intimidad, organizar inolvidables cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajarse disfrutando del envidiable clima de la Costa del Sol. Es el complemento ideal para un estilo de vida mediterráneo, diseñado para el disfrute y el ocio al aire libre.

---

## Una Inversión Estratégica con Potencial Ilimitado

La combinación de su ubicación privilegiada en Fuengirola, sus excelentes características, las lujosas instalaciones comunitarias y, sobre todo, su licencia de alquiler turístico y su entrega “llave en mano”, convierte a este dúplex ático en una inversión extraordinariamente atractiva. La demanda de alojamientos de calidad en la Costa del Sol es constante, y esta propiedad ofrece una oportunidad única para generar ingresos significativos. Ya sea que busque un hogar permanente, una escapada vacacional de lujo o una inversión sólida, este ático representa el equilibrio perfecto de confort, privacidad y una vida vibrante al aire libre en una de las zonas más deseables de Fuengirola.

No deje escapar esta oportunidad de poseer una pieza de lujo y rentabilidad en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir el potencial ilimitado de este magnífico dúplex ático.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa