+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R5491513



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 176
Precio: 575.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 134











Descripción:Casa independiente reformada con terraza y vistas al mar en Arroyo de la Miel Le traemos EN EXCLUSIVA esta casa independiente reformada y ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Arroyo de la Miel, Benalmádena, en un entorno consolidado y próximo al centro, donde la tranquilidad de una zona residencial se combina con la comodidad de tener al alcance comercios, supermercados, colegios, transporte público, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. Una ubicación especialmente interesante para quienes buscan vivir en una zona con actividad durante todo el año y excelentes comunicaciones con Málaga y el resto de la Costa del Sol. La propiedad hace esquina, lo que aporta una configuración especialmente luminosa y una mayor sensación de independencia. Se distribuye en dos plantas y ha sido reformada para ofrecer una vivienda actual, funcional y con múltiples posibilidades de uso. Además, la segunda planta ha sido construida y cuenta con certificado de obras y la documentación correspondiente, un aspecto importante para quienes valoran una propiedad con sus mejoras correctamente acreditadas. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su espectacular terraza orientada al sur, desde la que se disfrutan agradables vistas al mar, un espacio ideal para crear una zona de comedor exterior, disfrutar del sol o pasar tiempo en familia y con amigos. La vivienda dispone también de una zona trasera práctica, con espacio destinado a tender, así como trastero tanto en la planta baja como en la planta superior, aportando una capacidad de almacenamiento muy buena. En la planta inferior destaca una cocina moderna con isla central, concebida como un espacio abierto, cómodo y protagonista de la vivienda, ideal tanto para el uso diario como para quienes disfrutan de cocinar y reunirse. La distribución y las características de la propiedad permiten adaptarla a diferentes necesidades, ya sea como residencia habitual, vivienda familiar, segunda residencia o proyecto de inversión con posibilidades de alquiler. Una oportunidad para adquirir una casa con carácter propio, reformada, independiente y con terraza, vistas al mar y una ubicación estratégica en Arroyo de la Miel, a pocos minutos de la estación de Cercanías, la A-7, las playas de Benalmádena Costa, Puerto Marina y todos los servicios del municipio. Una propiedad versátil, con atractivo tanto para vivir como para quienes buscan una inversión en una de las zonas con mayor demanda residencial y turística de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa de que los gastos inherentes a la compraventa —gastos notariales, registrales e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP)— no están incluidos en el precio.

Destacado: