+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5491642



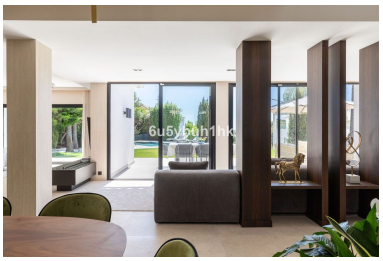
Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 372
Precio: 2.690.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.021

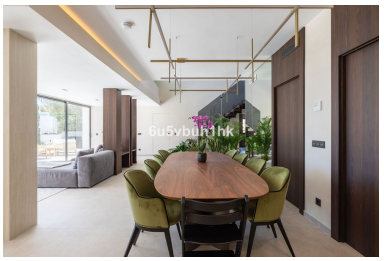












Descripción:

Le damos la bienvenida a una oportunidad única de adquirir una villa de lujo completamente renovada, lista para estrenar, que redefine la vida contemporánea en la prestigiosa Costa del Sol. Ubicada en la codiciada y consolidada zona residencial de El Paraíso, en el corazón de Benahavís, esta propiedad con orientación sur ofrece vistas panorámicas al mar, fusionando diseño de vanguardia con la serenidad del Mediterráneo. Es la esencia de la elegancia y la comodidad, situada en uno de los enclaves más deseados del sur de España.

Esta magnífica villa se asienta sobre una generosa parcela de 1.021 m², con una impresionante superficie construida de 372 m². Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Con seis espaciosos dormitorios y seis baños exquisitamente diseñados, la propiedad garantiza privacidad y confort para residentes e invitados, todo ello complementado por una espectacular piscina privada que invita a la relajación bajo el sol andaluz.

Diseño Contemporáneo y Luminosidad Inundante

La arquitectura de esta villa es un testimonio de la fusión perfecta entre el diseño contemporáneo y el uso inteligente de materiales de la más alta calidad. La abundancia de luz natural es una característica definitoria, gracias a sus grandes ventanales estratégicamente ubicados y su inmejorable orientación sur, que bañan cada rincón con la cálida luz del sol. El impactante recibidor de doble altura crea una primera impresión majestuosa, confiriendo a la totalidad del hogar una sensación de amplitud y sofisticación desde el momento en que se cruza el umbral.

Los interiores han sido concebidos para fluir de manera armoniosa, creando espacios abiertos y versátiles que se adaptan a cualquier estilo de vida. La selección de acabados premium, desde los suelos hasta los techos, refleja un compromiso inquebrantable con la excelencia y la estética moderna. La villa se siente no solo como un hogar, sino como una obra de arte habitable donde cada elemento ha sido elegido para realzar la experiencia residencial.

Epicentro Gourmet y Vida Social

En el corazón de esta residencia se encuentra una cocina hecha a medida, un verdadero sueño para cualquier aficionado a la gastronomía. Equipada con una imponente isla central de mármol de diseño, esta cocina no solo es funcional, sino también un punto focal estético. Incluye una despensa separada para mayor comodidad y está dotada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca Gaggenau, garantizando una experiencia culinaria de primer nivel.

El diseño de planta abierta permite que la cocina se integre de forma natural con los elegantes salones y el comedor, creando un espacio cohesivo e ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Desde estas áreas, las puertas corredizas de cristal se abren directamente a la terraza, al jardín meticulosamente paisajístico y a la piscina, fusionando a la perfección los espacios interiores con el idílico entorno exterior. Es un escenario perfecto para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para disfrutar de la brisa mediterránea.

Privacidad y Lujo en Cada Dormitorio

La villa alberga seis dormitorios, cada uno diseñado como un santuario privado. Uno de ellos destaca por su total independencia, con entrada propia y baño en-suite, lo que lo convierte en la solución ideal para alojar a invitados con total privacidad, a miembros de la familia extendida o incluso a personal de servicio. Esta versatilidad añade un valor considerable a la propiedad.

La espaciosa suite principal es un epítome de lujo y comodidad, con un generoso vestidor que ofrece un amplio espacio de almacenamiento. Esta suite, un verdadero oasis de tranquilidad, se abre a un gran balcón compartido desde donde se pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar, despertándose cada mañana con el azul infinito del Mediterráneo.

La meticulosa renovación se extiende a cada rincón, prestando una atención excepcional a los detalles. Los baños están equipados con accesorios italianos de alta gama, y se han instalado armarios empotrados a medida y soluciones de almacenamiento generosas en toda la propiedad, maximizando el espacio y la funcionalidad. Una lavandería y un cuarto de servicio independientes añaden una capa adicional de practicidad a la vida diaria.

Características de Última Generación para el Máximo Confort

Esta villa de ensueño incorpora una impresionante gama de características contemporáneas diseñadas para ofrecer el máximo confort, seguridad y eficiencia:

- Suelo radiante en las principales zonas de estar y baños, proporcionando una calidez uniforme y un ambiente acogedor durante todo el año.
- Unidades individuales de aire acondicionado que permiten un control personalizado de la temperatura en cada estancia.
- Sistema de seguridad avanzado con cámaras interiores y exteriores, sensores perimetrales y monitoreo a través de una aplicación móvil, garantizando total tranquilidad.
- Sistema de domótica que permite controlar diversos aspectos del hogar con facilidad y eficiencia.
- Ventilación con control de humedad en áreas seleccionadas, asegurando un ambiente interior óptimo y saludable.
- Sistema de riego automático para el mantenimiento sin esfuerzo del exuberante jardín.
- Piscina privada, el corazón del ocio al aire libre.
- Jardín paisajístico diseñado con gusto, que incluye una cocina exterior totalmente equipada y zonas de estar al aire libre, perfectas para el entretenimiento y la vida al fresco.

Ubicación Privilegiada: El Paraíso, Benahavís, Costa del Sol

El Paraíso es una de las áreas residenciales más consolidadas y solicitadas de la Costa del Sol, célebre por su entorno maduro, sus amplias villas y su reputación como destino de golf de élite. Benahavís, conocida como "el comedor de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo blanco famoso por su gastronomía, su seguridad y su entorno natural de belleza incomparable, ofreciendo un estilo de vida de lujo discreto.

La villa está estratégicamente posicionada entre dos de los campos de golf más prestigiosos de la región: El Paraíso Golf y Atalaya Golf, ambos accesibles en cuestión de minutos. Los amantes del golf encontrarán aquí su paraíso personal.

Más allá del golf, la ubicación es inmejorable para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. La playa se encuentra a poca distancia, invitando a paseos matutinos o tardes de sol. Las vibrantes localidades de San Pedro de Alcántara y el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna, son fácilmente accesibles en coche en pocos minutos. Marbella, sinónimo de lujo y sofisticación, también se encuentra a un corto trayecto.

Servicios esenciales como restaurantes, supermercados, escuelas internacionales de prestigio y otras comodidades diarias están convenientemente cerca. Además, la villa goza de una ubicación ideal para un acceso directo a las principales arterias de comunicación, la A-7 y la AP-7, lo que facilita enormemente los desplazamientos hacia Marbella, Estepona y cualquier punto de la espectacular Costa del Sol, consolidando su estatus como una inversión inmobiliaria y un hogar de ensueño en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma