+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5491876



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 150
Precio: 485.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela: 10













Descripción:

Presentamos un exclusivo ático de lujo en Coto Real, La Duquesa, un enclave privilegiado en la Costa del Sol, al sur de España. Este magnífico penthouse, ahora disponible completamente amueblado con un diseño exquisito, ofrece una oportunidad única para disfrutar de la sofisticación y el confort desde el primer día.

Ubicado en un selecto complejo residencial cerrado con seguridad 24 horas, este ático garantiza máxima tranquilidad. Su situación es inmejorable: a pocos pasos de servicios esenciales, tiendas y restaurantes, y a un agradable paseo del famoso Puerto de la Duquesa, con su vibrante oferta gastronómica y de ocio. Disfrute de la comodidad de tener todo al alcance sin necesidad de vehículo.

La Duquesa es sinónimo de un estilo de vida idílico, combinando la belleza de sus campos de golf de primera línea con la serenidad de sus playas mediterráneas. Esta región, bañada por el sol más de 300 días al año, ofrece una conexión perfecta con la naturaleza y una comunidad activa, convirtiéndola en un destino residencial y vacacional altamente codiciado en el sur de España.

Desde su privilegiada posición elevada, este ático ofrece vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo y a los verdes campos de golf. Cada detalle ha sido cuidado, desde sus acabados de alta calidad hasta el mobiliario de diseño, creando un ambiente de lujo contemporáneo. Es la opción ideal tanto para una residencia permanente de ensueño como para una inversión lucrativa en alquiler vacacional.

El luminoso y espacioso salón, bañado por luz natural, se abre a una generosa terraza principal orientada al suroeste a través de amplias puertas de cristal, perfecta para el ocio al aire libre y para disfrutar del sol. Para momentos de mayor privacidad o sombra, dispone de una segunda terraza, orientada al norte. La cocina, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, incluye un práctico lavadero.

El ático cuenta con tres amplios dormitorios. El principal ofrece acceso directo a la terraza principal y vistas cautivadoras, con un espacioso baño en suite y bañera de hidromasaje. El segundo dormitorio dispone de terraza privada con orientación sur y vistas al mar. Un elegante baño familiar sirve a los dormitorios segundo y tercero. El tercer dormitorio disfruta de su propia terraza privada orientada al oeste.

Todas las estancias cuentan con aire acondicionado por conductos (frío/calor), con un innovador sistema que permite controlar las zonas de dormitorios y salón de forma independiente, optimizando la eficiencia. Incluye una chimenea de leña, lista para ambientes acogedores. Al entregarse completamente amueblado, permite una mudanza inmediata y sin complicaciones.

La urbanización ofrece un estilo de vida excepcional con siete piscinas comunitarias y pista de pádel. La propiedad se complementa con dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros privados, añadiendo gran comodidad. Un ascensor facilita el acceso, garantizando accesibilidad para todos.

En síntesis, este ático de 3 dormitorios y 2 baños, con 150 m² construidos y 100 m² de terraza en Coto Real, La Duquesa, representa una oportunidad inigualable. Combina lujo, una ubicación excepcional frente al golf y el mar, y comodidades de primer nivel. Luxury Realty se complace en presentar esta exclusiva propiedad, una verdadera expresión de sofisticación.

Ficha Técnica Resumida:

Tipo de Propiedad: Ático

Ubicación: Coto Real, La Duquesa, Costa del Sol, España.

Dormitorios: 3

Baños: 2

Superficie Construida: 150 m²

Terraza: 100 m²

Entorno: Primera línea de golf, Urbano, Cerca de golf, Cerca de puerto, Cerca de tiendas, Cerca del mar, Cerca de la ciudad, Cerca de colegios, Cerca de puerto deportivo, Urbanización.

Orientación: Sur, Suroeste.

Estado: Excelente.

Piscina: Comunitaria (7 en el complejo).

Climatización: Aire Acondicionado (frío/calor por conductos), Chimenea.

Vistas: Mar, Panorámicas, Piscina.

Características Adicionales: Ascensor, Armarios empotrados, Cerca de transporte, Terraza privada, Solárium, TV satélite, WiFi, Pista de Pádel, Trastero (2), Lavadero, Baño en suite (con Jacuzzi), Suelos de mármol, Doble acristalamiento.

Mobiliario: Totalmente amueblado.

Cocina: Totalmente equipada (Bosch).

Jardín: Comunitario.

Seguridad: Complejo cerrado, Portero automático, Seguridad 24 horas.

Aparcamiento: Subterráneo (2 plazas).

Suministros: Electricidad, Agua potable.

Categoría: Lujo, Contemporáneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None