+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

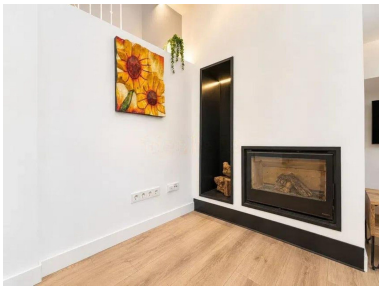
Casa en Nueva Andalucía

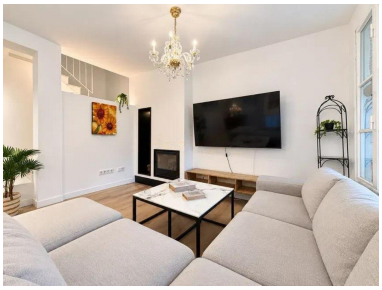
Referencia: R5492227



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 142
Precio: 645.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 15













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. Ubicada en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, Marbella, una joya de sofisticación en el sur de España, esta magnífica townhouse representa la armonía perfecta entre diseño, confort y una ubicación privilegiada. Situada en una zona residencial serena y distinguida, esta propiedad ofrece vistas panorámicas y despejadas que se extienden sobre el inmaculado verdor de uno de los campos de golf más prestigiosos de la región. Es una invitación a la vida de ensueño, combinando una amplitud excepcional, una privacidad resguardada y una celebración constante del clima al aire libre, lo que la convierte en la elección ideal tanto para una residencia principal permanente como para un idílico y lujoso refugio vacacional.

Diseñada meticulosamente para el máximo confort y la elegancia atemporal, esta townhouse cuenta con cuatro espaciosos dormitorios y tres baños completos, pensados para satisfacer las necesidades de la vida familiar o de invitados. El corazón del hogar lo constituye un impresionante salón-comedor, un espacio diáfano y contemporáneo que fluye sin interrupciones hacia una cocina de concepto abierto, completamente equipada. Esta configuración arquitectónica no solo maximiza la sensación de amplitud y la entrada de luz natural, sino que también fomenta la interacción social, creando un ambiente acogedor y funcional, perfecto para el entretenimiento de alto nivel o la relajación diaria. Los acabados de alta calidad, la cuidadosa selección de materiales y una distribución inteligente realzan cada detalle, asegurando una experiencia de vida sofisticada y sin igual.

La vida en Marbella se celebra al aire libre, y esta townhouse ha sido concebida precisamente para abrazar y enaltecer esta filosofía. La propiedad dispone de varias terrazas privadas, estratégicamente ubicadas para capturar el sol durante todo el día y ofrecer diversos ambientes para cada momento. Destaca, sin duda, un solárium privado en la azotea, un auténtico santuario personal donde las vistas se vuelven protagonistas. Desde aquí, se pueden disfrutar de panorámicas ininterrumpidas que abarcan desde las ondulantes calles del campo de golf hasta los majestuosos contornos de la Sierra Blanca, e incluso atisbos del mar Mediterráneo. Estos espacios al aire libre son perfectos para organizar cenas al fresco bajo el cielo estrellado, disfrutar de relajantes baños de sol en total privacidad o simplemente deleitarse con el privilegiado clima de la Costa del Sol, haciendo de cada día una experiencia única.

La exclusividad se extiende al entorno, ya que la propiedad se beneficia de formar parte de una distinguida comunidad cerrada, lo que garantiza no solo una privacidad inigualable sino también una seguridad 24 horas, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Dentro de este oasis de calma, los propietarios tienen acceso a exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, que invitan a pasear y a la contemplación, y a una refrescante piscina comunitaria, un lugar perfecto para el ocio y el esparcimiento. Además, la comodidad se eleva con la inclusión de un garaje privado, ofreciendo aparcamiento seguro y acceso directo a la vivienda, lo que añade un valor considerable. Todo ello contribuye a una atmósfera serena y un estilo de vida sin preocupaciones, en un entorno de belleza y exclusividad.

La ubicación de esta townhouse es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos y un factor determinante para el comprador más exigente. Nueva Andalucía es internacionalmente reconocida como el "Valle del Golf", un destino de ensueño para los aficionados a este deporte y hogar de algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club. La proximidad a estos clubes de élite no solo ofrece un acceso inmejorable para practicar su pasión, sino que también contribuye a la belleza paisajística y la exclusividad del entorno, con vistas verdes que transmiten una sensación de paz y amplitud. La Costa del Sol, y Marbella en particular, son un crisol de culturas y un epicentro del lujo, y Nueva Andalucía se sitúa en su epicentro más deseado, combinando la serenidad residencial con la efervescencia de la vida social.

A pocos minutos en coche, se encuentra el icónico Puerto Banús, un nombre sinónimo de lujo, glamour y el más alto nivel de vida. Sus marinas albergan yates de lujo que atraen miradas de todo el mundo, sus calles son el escaparate de boutiques de diseñadores internacionales, joyerías de renombre y una vibrante vida nocturna que nunca duerme. Aquí, la sofisticación se mezcla con un ambiente cosmopolita y electrizante. Marbella, en su conjunto, ofrece una calidad de vida incomparable: desde sus impresionantes playas de arena dorada, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, hasta una oferta gastronómica de clase mundial, con restaurantes con estrellas Michelin y chiringuitos de moda que fusionan tradición y vanguardia.

La infraestructura de la zona es excepcional, con una amplia gama de servicios de élite que satisfacen todas las necesidades. Familias internacionales valoran la proximidad a colegios de prestigio, que ofrecen educación bilingüe y multilingüe de la más alta calidad, asegurando un futuro brillante para los más jóvenes. Centros comerciales exclusivos, supermercados gourmet, centros de salud de vanguardia y una selección inmejorable de bares y restaurantes de alta cocina se encuentran a poca distancia, garantizando que todas las necesidades y deseos de los residentes más exigentes sean satisfechos con la mayor comodidad. Esta ubicación privilegiada en el sur de España garantiza que, mientras se disfruta de la tranquilidad y exclusividad de un barrio residencial de élite, nunca se está lejos de la acción, la cultura y las comodidades que hacen de Marbella y la Costa del Sol un destino tan deseado a nivel mundial. Esta townhouse no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida marbellí en su máxima expresión, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan en un hogar excepcional. Una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan una inversión en un estilo de vida exclusivo en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Plazas