+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en San Pedro de Alcántara

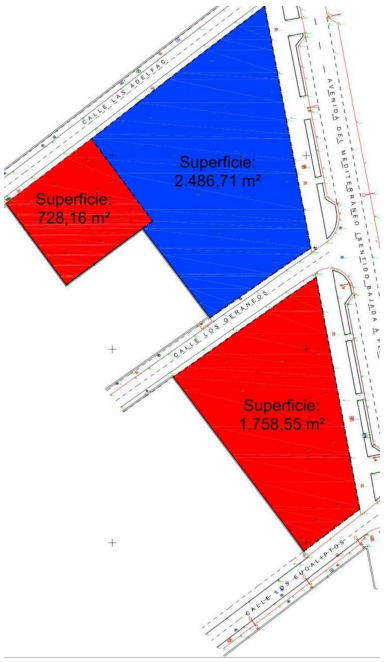
Referencia: R5492260

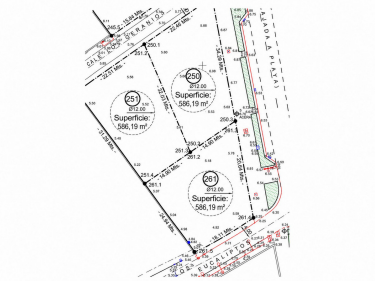


Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 3.235.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.758









Descripción:OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL DE DESARROLLO JUNTO A LA PLAYA – LINDA VISTA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA 3 PARCELAS URBANAS CONTIGUAS – A POCOS MINUTOS A PIE DE LA PLAYA Y EL PASEO MARÍTIMO CERCA DEL CENTRO DE SAN PEDRO DE ALCÁNTARA IDEAL PARA PROMOTORES – POSIBILIDAD DE CONSTRUIR 3 VILLAS INDEPENDIENTES ALTERNATIVAMENTE, POSIBILIDAD DE UNIR LAS 3 PARCELAS PARA CONSTRUIR UNA GRAN VILLA INDEPENDIENTE Rara oportunidad de adquirir tres parcelas urbanas contiguas en Linda Vista, San Pedro de Alcántara, en una ubicación privilegiada junto a la playa, a pocos minutos a pie del paseo marítimo, la playa y el centro de San Pedro. La propiedad cuenta con una superficie total aproximada de 1.758,5 m², actualmente dividida en tres parcelas contiguas de aproximadamente 586 m² cada una, que ofrecen dos estrategias de desarrollo especialmente atractivas. Para un inversor o promotor inmobiliario, las parcelas brindan la oportunidad de construir tres villas independientes, creando un exclusivo proyecto residencial en un consolidado barrio junto a la playa, muy atractivo tanto para compradores internacionales como locales. Sobre la base de una edificabilidad indicativa de 0,30 m²/m², cada parcela podría ofrecer aproximadamente 175,86 m² de superficie edificable, sujeto a la normativa urbanística aplicable y a las correspondientes autorizaciones municipales. Para un comprador particular que desee crear la casa de sus sueños, las tres parcelas contiguas también podrían unificarse para formar una parcela de mayor tamaño, sujeto a la aprobación del Ayuntamiento de Marbella. Si se aprueba la unificación y se mantiene el mismo coeficiente de edificabilidad indicativo, el solar resultante podría ofrecer aproximadamente 527,6 m² de superficie edificable, lo que supone una oportunidad excepcional para construir una gran villa independiente con amplios jardines, piscina, terrazas y zonas privadas al aire libre. Se entiende que la configuración permitida contempla planta baja más primera planta, con una altura máxima aproximada de 7,5 metros, sujeto en todos los casos a la confirmación de los parámetros urbanísticos aplicables y a la aprobación definitiva de las autoridades competentes. La ubicación es uno de sus principales atractivos. Linda Vista es una de las zonas residenciales más atractivas de San Pedro de Alcántara junto a la playa, donde la tranquilidad de un entorno de villas se combina con la comodidad de poder ir a pie a la playa, el paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, tiendas y el centro de San Pedro. Tanto si se destinan a la construcción de tres villas para su posterior venta como si se transforman en una amplia residencia privada en una gran parcela junto a la playa, se trata de una oportunidad versátil en una zona donde cada vez resulta más difícil encontrar terrenos urbanos de gran tamaño cerca del mar.

Destacado:

None, Obra nueva, Jardín privado, Inversión