+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5492293



Dormitorios: 8
Baños: 5
M² Construidos: 600
Precio: 2.120.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 700













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: una villa independiente de proporciones generosas, situada en una de las localizaciones más codiciadas y privilegiadas de Marbella. Esta propiedad única representa la fusión perfecta entre la privacidad de un hogar con jardín y piscina, y la inigualable comodidad de vivir en el epicentro de la ciudad, un enclave sin parangón en el sur de España, famoso por su glamour, su clima idílico y su estilo de vida sofisticado.

Ubicada estratégicamente en el corazón de Marbella, junto a una de sus principales avenidas, esta villa ofrece una accesibilidad envidiable. Imagínese despertar cada mañana y tener la vibrante vida de la ciudad a sus pies, mientras que las doradas playas y el pintoresco paseo marítimo de Marbella se encuentran a solo diez minutos a pie. Esta proximidad a la costa mediterránea, con sus interminables días de sol y la brisa marina, es un privilegio reservado para muy pocos.

La singularidad de esta propiedad reside en su capacidad para ofrecer un oasis de tranquilidad y espacio en una ubicación tan céntrica. Rodeada de una exquisita selección de restaurantes de alta cocina, boutiques de diseño, exclusivos locales de ocio y todos los servicios esenciales que uno pueda desear, esta villa le permite sumergirse plenamente en el estilo de vida marbellí, disfrutando de la máxima comodidad sin la necesidad de utilizar el coche. Desde compras de lujo hasta paseos relajantes por la playa o cenas en los mejores establecimientos, todo está al alcance de su mano, invitándole a vivir una experiencia mediterránea sin igual en la prestigiosa Costa del Sol.

Un Lienzo en Blanco para un Estilo de Vida Sofisticado

Distribuida elegantemente en tres plantas, esta villa se distingue por sus amplios y luminosos espacios, una característica cada vez más rara en propiedades tan céntricas. Su diseño actual, con una generosa distribución, ofrece un potencial extraordinario para una renovación y redistribución que la transforme en una residencia contemporánea de ensueño. Con ocho espaciosos dormitorios y cinco baños completos, la propiedad está diseñada para ofrecer el máximo confort y flexibilidad.

Uno de los grandes atractivos de esta villa es su área de invitados totalmente equipada, un espacio ideal para proporcionar privacidad e independencia a familiares, amigos o incluso para el personal de servicio. Esta característica añade un valor incalculable, ofreciendo versatilidad y confort a sus futuros residentes.

La zona principal de día es un testamento a la amplitud y el buen gusto, con un gran salón comedor que incluye una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido y sofisticado. Desde aquí, se accede a amplias terrazas cubiertas que gozan de una excelente orientación sur, garantizando una abundante luz natural durante todo el día y ofreciendo agradables vistas al mar Mediterráneo, un espectáculo visual que invita a la relajación y al disfrute.

Comodidades de Lujo y Bienestar

Esta propiedad ha sido concebida para el máximo bienestar y la comodidad de sus habitantes. Incluye dos cocinas completamente equipadas, lo que ofrece una flexibilidad sin igual para el entretenimiento o para alojar diferentes estilos de vida dentro de la misma residencia. Pensando en el cuidado personal y la relajación, la villa cuenta con una exclusiva zona de sauna y un gimnasio privado, creando un verdadero spa en la intimidad de su hogar.

Además, dispone de un práctico lavadero y está equipada con aire acondicionado, asegurando un ambiente perfecto durante todo el año. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia de vida de lujo, donde el confort y la funcionalidad se entrelazan armoniosamente.

Un Jardín Privado en el Corazón de la Ciudad

El exterior de la propiedad es un verdadero refugio, un santuario verde en medio de la efervescencia urbana. Un agradable jardín privado, meticulosamente cuidado, alberga una tentadora piscina, el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días marbellíes o para disfrutar de momentos de ocio en familia y con amigos. Las extensas terrazas que rodean la villa son ideales para tomar el sol, organizar reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente disfrutar del excepcional clima de Marbella.

Para mayor comodidad y seguridad, la propiedad incluye un garaje con espacio para dos vehículos, una característica muy valorada en una zona tan céntrica.

Potencial Ilimitado para Crear su Residencia Soñada

Construida originalmente en la década de 1980, esta villa conserva el carácter y las generosas proporciones típicas de las construcciones de esa época, al mismo tiempo que ofrece un potencial sobresaliente para una renovación y modernización integral. Su distribución espaciosa y su ubicación privilegiada proporcionan la oportunidad perfecta para transformarla en una residencia contemporánea y personalizada, un reflejo de su gusto más exigente, equipada con las últimas tecnologías y los más altos estándares de diseño.

Esta es una propiedad especialmente atractiva para aquellos que buscan la amplitud, la privacidad de un jardín con piscina y la comodidad de una ubicación central, sin renunciar a ninguna de estas características. Es, además, una oportunidad única para compradores visionarios que desean crear una villa singular y exclusiva, a un corto paseo del mar y de todas las comodidades que Marbella, la joya de la Costa del Sol, tiene para ofrecer. Una inversión en calidad de vida y un legado en el destino más deseado del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None