+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Calahonda

Referencia: R5492359



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 260
Precio: 679.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Nos complace presentarles una oportunidad inigualable en el corazón de la Costa del Sol, en la prestigiosa y consolidada urbanización de Calahonda, Mijas. Este espacioso adosado, perfectamente ubicado en el sur de España, redefine el concepto de vida mediterránea, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. A escasos cinco minutos a pie, sus residentes pueden deleitarse con el suave rumor de las olas y las doradas arenas de una de las playas más hermosas y tranquilas de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida que muchos anhelan y pocos consiguen.

La estratégica ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra directamente frente al Centro Comercial Los Olivos, lo que garantiza acceso inmediato a una vibrante selección de tiendas, restaurantes de cocina internacional y servicios esenciales para el día a día, todo ello accesible a pie. Además, su proximidad a la autovía A-7 proporciona conexiones inmejorables, permitiendo un fácil y rápido desplazamiento a destinos tan emblemáticos como Marbella, la vibrante Fuengirola o el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, y a cualquier otro punto de interés de la región. Esto posiciona al inmueble como una elección perfecta para aquellos que buscan tanto un refugio de paz como un punto de partida para explorar las maravillas que ofrece la costa.

Este magnífico adosado se extiende sobre una generosa superficie construida de aproximadamente 230 m², asentado en una parcela de 115 m². Su diseño inteligente y su distribución en varios niveles aseguran una amplitud excepcional tanto en sus espacios interiores como en sus atractivas áreas exteriores, pensadas para el disfrute y el confort de toda la familia.

Distribución Interior: Espacios Pensados para su Comodidad y Versatilidad

---

Nivel Inferior: Funcionalidad y Almacenamiento Premium

La planta baja alberga un exclusivo garaje privado de tipo "box", un verdadero privilegio que ofrece seguridad y espacio más que suficiente para dos coches grandes y dos motocicletas, con la ventaja adicional de un acceso directo y privado a la vivienda. Este nivel también cuenta con una amplia sala multifuncional, una joya de la versatilidad, ideal para transformarse en un gimnasio personal, una oficina en casa que garantice la privacidad, una sala de cine para noches de entretenimiento, una zona de juegos para los más pequeños, o incluso un dormitorio adicional según sus necesidades. Complementando estas prestaciones, se incluye un dormitorio de servicio con baño en-suite, ofreciendo una solución perfecta para invitados o personal de apoyo.

Planta Principal: Luminosidad y Conexión con la Naturaleza

Al ascender a la planta principal, los residentes son recibidos por un acogedor hall de entrada que da paso a un salón-comedor espacioso y excepcionalmente luminoso. Este espacio está diseñado para la vida familiar y social, con grandes ventanales que se abren a una amplia terraza privada y un encantador jardín. Este idílico espacio exterior es el escenario perfecto para tomar el sol, relajarse al aire libre, celebrar memorables barbacoas o simplemente disfrutar de reuniones íntimas con familiares y amigos bajo el cálido sol mediterráneo. La planta se completa con una cocina independiente, con gran potencial para ser equipada a su gusto, y un práctico lavadero/zona de servicio, todo pensado para la máxima funcionalidad.

Primera Planta: Refugio y Descanso

El primer piso está dedicado al descanso y la privacidad, albergando tres dormitorios elegantemente distribuidos. Un baño familiar completo sirve a dos de los dormitorios. El dormitorio principal es un verdadero santuario, dotado de un lujoso baño en-suite y amplios armarios empotrados, ofreciendo un espacio personal de tranquilidad y confort, diseñado para el máximo bienestar.

Ático: Vistas y Flexibilidad

La planta superior revela un cuarto dormitorio adicional, que se beneficia de acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar de las vistas y la brisa marina. Este nivel también cuenta con un espacioso vestidor que, gracias a su generoso tamaño y distribución, ofrece la atractiva posibilidad de ser convertido en un quinto baño, lo que añade un valor significativo y una flexibilidad excepcional a la propiedad.

Características Destacadas de la Propiedad

Este adosado no solo impresiona por su tamaño y distribución, sino también por sus acabados y equipamiento, concebidos para un estilo de vida de lujo y confort. Con 230 m² construidos sobre una parcela de 115 m², la propiedad ofrece la excepcional versatilidad de hasta 5 dormitorios potenciales, adaptándose a cualquier necesidad familiar. El garaje privado tipo "box" asegura la comodidad y seguridad para sus vehículos. Disfrute de la vida al aire libre en su terraza y jardín privados, complementados por terrazas adicionales que ofrecen distintos ambientes y perspectivas. El desarrollo cuenta con una preciosa piscina comunitaria y jardines meticulosamente cuidados, creando un ambiente de resort privado.

En cuanto a las comodidades, la propiedad está equipada con aire acondicionado centralizado para garantizar una temperatura ideal durante todo el año, y un sistema de videoportero para su tranquilidad y seguridad. Los elegantes suelos de mármol en gran parte de la vivienda confieren un toque de distinción y frescura, complementados por un cálido laminado de efecto madera en las zonas de descanso, creando un ambiente de sofisticación y confort. La orientación de la vivienda y su diseño exterior aseguran que todos sus espacios estén bañados por la luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. La inclusión de un dormitorio de servicio con baño en-suite y los amplios espacios multifuncionales reafirman la versatilidad y el alto nivel de prestaciones de este hogar.

Esta propiedad se entrega "a estrenar" y "lista para ocupar", ofreciendo la oportunidad única de mudarse de inmediato a un hogar espacioso, luminoso y versátil en una de las ubicaciones más convenientes y codiciadas de la Costa del Sol. La comunidad es una de las más valoradas de Calahonda, destacando por su excelente mantenimiento y sus hermosos jardines comunitarios y piscina, que invitan al ocio y al relax. La playa, así como la amplia oferta de tiendas, restaurantes y servicios cotidianos de Calahonda, están a un paso, garantizando una vida cómoda y plena.

Los costes asociados a la propiedad son competitivos y bien estructurados, con unos gastos de comunidad de 130 €/mes y un IBI de 1.152,77 €/año, lo que la convierte en una opción atractiva para aquellos que buscan calidad sin excesos.

Esta es una oportunidad inmejorable para quienes buscan espacio, proximidad a la playa, privacidad y excelentes conexiones de transporte, todo ello a minutos de Marbella y de todo lo que la vibrante Costa del Sol tiene para ofrecer. No deje pasar la oportunidad de adquirir un hogar excepcional en el corazón del Mediterráneo, donde el lujo y la comodidad se fusionan para crear la vida que siempre ha soñado.

Destacado:

None, Piscina, None, Plazas