

Ático en Marbella

Referencia: R5492368

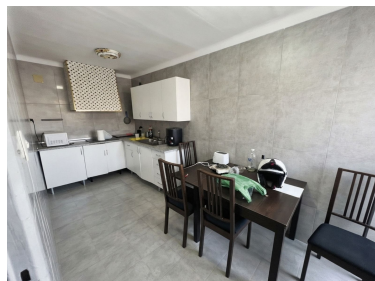


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 59
Plazas: por petición

Precio: 260.000 €
M² Parcela:





Descripción: Imagine despertar cada mañana con la luz del Mediterráneo inundando un espacio diseñado enteramente por y para usted. Este exclusivo ático, situado en pleno centro de Marbella, es una joya por descubrir que combina una ubicación urbana inigualable con el ansiado estilo de vida costero. Dispone de una amplia cocina independiente, tres dormitorios, un baño. La comunidad no tiene ascensor. Su verdadero tesoro reside en sus dos espectaculares y amplias terrazas, un oasis privado bajo el sol andaluz ideal para disfrutar de cenas al atardecer, relajarse tras un día de playa o contemplar las vistas abiertas de la ciudad. A tan solo unos minutos a pie de la arena y del vibrante Paseo Marítimo, la propiedad le permite prescindir del coche y sumergirse en la sofisticada oferta gastronómica, boutiques y servicios del centro. Una oportunidad excepcional de inversión para transformar este espacio en un refugio de diseño contemporáneo o en un activo de alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. En las fotografías se incluye el estado actual y fotografías virtuales de como podría quedar una vez reformado. - Atico para reformar en Marbella Centro - Comprar atico con terraza grande centro de Marbella - Inversion propiedad para reformar Marbella playa - Atico cerca del paseo maritimo de Marbella - Propiedad con gran terraza cerca de la playa Marbella Información legal: El precio no incluye los gastos e impuestos de compraventa: IVA (10%) y AJD (1,2%) para obra nueva, o ITP (7%) para segunda mano (consulte tipos reducidos del 6% o 3,5% según perfil). No se incluyen gastos de Notaría, Registro ni gestoría. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por la parte vendedora.

Destacado:

None, Vistas al mar, None