+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5492404



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 101

Precio: 585.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:En venta: Apartamento de planta baja con jardín de 3 dormitorios, llave en mano, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña en Los Balcones, Los Arqueros Magníficamente presentado, totalmente amueblado y listo para disfrutar desde el primer día, este apartamento de 3 dormitorios con jardín y orientación sur se encuentra en la exclusiva comunidad de Los Balcones, dentro de Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís. Con un precio de €585,000, la propiedad ofrece 101 m² construidos más una terraza privada de 30 m², con 3 dormitorios, 2 baños, jardín privado y aparcamiento privado. Se trata de una auténtica vivienda llave en mano, lista para entrar a vivir. Los interiores están bellamente amueblados y mantenidos en excelentes condiciones; lo único que falta es usted. Simplemente traiga sus maletas y empiece a disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. El luminoso salón-comedor se abre directamente a la amplia terraza y al jardín privado, creando un flujo natural entre la vida interior y exterior. La codiciada orientación sur proporciona una excelente luz natural durante todo el día, mientras que su ubicación elevada ofrece impresionantes vistas panorámicas del campo de golf, los jardines y el paisaje circundante hacia las montañas y el Mar Mediterráneo. La terraza ofrece mucho espacio para cenar al aire libre, relajarse y recibir invitados, mientras que el jardín privado añade una sensación extra de privacidad y espacio exterior que rara vez se encuentra en un apartamento. En el interior, el apartamento ofrece tres dormitorios bien proporcionados y dos baños, junto con una cocina totalmente equipada, lavadero independiente, elegantes suelos de mármol crema, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento e internet por fibra óptica. Los Balcones – Pequeño, exclusivo y con ambiente de resort Los Balcones es una de las comunidades más pequeñas de Los Arqueros, compuesta por solo 38 apartamentos y áticos distribuidos en siete bloques de baja altura. Los residentes disfrutan de jardines de estilo andaluz bellamente diseñados y de una piscina infinita climatizada especialmente atractiva, posicionada para aprovechar al máximo las vistas abiertas. Una de las mayores ventajas de esta propiedad es su ubicación a solo unos 200 metros de Los Arqueros Golf & Country Club, lo que sitúa el campo de golf, la casa club, el restaurante y las amplias instalaciones deportivas prácticamente a su puerta. Los residentes y visitantes pueden disfrutar del campo de golf de 18 hoyos, el campo de prácticas, las pistas de tenis, pádel y squash, el gimnasio y otras instalaciones de ocio, antes de relajarse almorzando, cenando o tomando algo en el restaurante y bar de la casa club. La urbanización cerrada también cuenta con seguridad las 24 horas, lo que proporciona a los propietarios una sensación adicional de privacidad y tranquilidad. Cerca de Marbella, Puerto Banús y la playa Los Arqueros Golf & Country Club es una comunidad residencial y de golf consolidada en Benahavís, a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas del Mediterráneo. Ofrece la paz, la seguridad y el verdor de un entorno de golf elevado, manteniendo al alcance de la mano los restaurantes, las compras, la vida nocturna y el litoral de Marbella. Con su hermoso mobiliario, jardín privado, terraza de 30 m², vistas panorámicas, piscina infinita climatizada, flexibilidad de alquiler y Los Arqueros Golf & Country Club a solo unos 200 metros, este apartamento ofrece una excelente combinación de estilo de vida, comodidad y potencial de inversión. Traiga sus maletas, múdese y empiece a disfrutar del lujoso estilo de vida de Los Arqueros Golf & Country Club desde el primer día. Características principales Precio: €585,000 3 dormitorios 2 baños 101 m² construidos 30 m² de terraza privada Apartamento de planta baja con jardín Totalmente amueblado y llave en mano Listo para entrar a vivir Jardín privado Orientación sur Vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña Vistas al jardín y a la piscina Excelente estado Cocina totalmente equipada Lavadero Suelos de mármol crema Aire acondicionado frío/calor Doble acristalamiento Internet por fibra óptica Aparcamiento privado Piscina infinita climatizada Jardines comunitarios paisajísticos Urbanización cerrada Seguridad 24 horas Solo 38 propiedades en Los Balcones Aproximadamente 200 metros de Los Arqueros Golf & Country Club Cerca del golf, casa club, restaurante e instalaciones deportivas Tenis, pádel, squash, gimnasio y campo de prácticas cercanos Fácil acceso a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa