+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

445.000 €

REFERENCIA R5492419

Descubra la Elegancia Mediterránea en la Nueva Milla de Oro: Un Apartamento de Lujo en Selwo

3	2	117 m²	42 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, en el sur de España, se presenta una oportunidad única para adquirir una joya inmobiliaria: un exquisito apartamento en primera planta, orientado al sur, que encarna la esencia del lujo y la tranquilidad. Situado dentro de un sereno y meticulosamente conservado complejo residencial en Selwo, esta propiedad ofrece un refugio idílico donde la sofisticación se encuentra con la belleza natural. Desde el momento en que se adentra en este enclave privilegiado, es recibido por vistas pintorescas que se extienden a través de la impecable piscina comunitaria y los exuberantes jardines paisajísticos, creando una atmósfera de serenidad y exclusividad que es verdaderamente incomparable en la codiciada Costa del Sol. La armonía entre el diseño arquitectónico y el entorno natural convierte cada rincón de este hogar en una postal viviente, invitándole a sumergirse en un estilo de vida de absoluto deleite.

Este excepcional apartamento ha sido concebido para ofrecer una maravillosa sensación de amplitud y una perfecta integración entre la vida interior y exterior, un sello distintivo de la experiencia mediterránea de lujo. Con tres terrazas privadas, cada una diseñada para maximizar el disfrute del clima glorioso de la región, esta residencia es un santuario personal. Una de estas terrazas ha sido ingeniosamente cerrada con elegantes cortinas de cristal, transformándose en un sofisticado espacio adicional que puede ser disfrutado en cualquier estación del año. Esta versatilidad permite crear una oficina luminosa con vistas, un salón de lectura con aire de solárium o un comedor al aire libre protegido, extendiendo así las posibilidades de entretenimiento y relajación. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores no solo amplifica la superficie habitable, sino que también invita a la brisa marina y la luz natural a bañar cada rincón, realzando la sensación de bienestar y libertad.

Cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente considerado y mejorado para garantizar el máximo confort moderno y una experiencia de vida sin igual. El apartamento cuenta con un sistema de aire acondicionado de última generación, asegurando una temperatura perfecta en todo momento, independientemente de la estación. Las ventanas de doble acristalamiento no solo contribuyen a la eficiencia energética, sino que también proporcionan una insonorización superior, garantizando un ambiente de paz y privacidad. Además, se han instalado mosquiteras en todas las aberturas, permitiendo disfrutar de la brisa fresca sin preocupaciones. Estas mejoras reflejan un compromiso con la calidad y la atención al detalle que distingue a esta residencia. Desde el confort térmico hasta la insonorización y la protección contra insectos, cada elemento ha sido elegido para realzar la calidad de vida de sus futuros propietarios, combinando la estética con una funcionalidad impecable.

La comodidad se eleva a un nuevo nivel con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un espacioso trastero. Estos elementos esenciales liberan de las preocupaciones cotidianas, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso, tan valorados en una comunidad de alto standing. Más allá de las comodidades individuales, los residentes de este exclusivo complejo tienen el privilegio de acceder a excelentes instalaciones en el lugar, diseñadas para fomentar un estilo de vida saludable y placentero. Un gimnasio totalmente equipado está disponible para los entusiastas del fitness, mientras que una relajante sauna ofrece el escape perfecto para desestresarse y rejuvenecer después de un largo día. Estas amenidades de estilo resort, combinadas con el mantenimiento impecable de las zonas comunes, aseguran que cada día se sienta como unas vacaciones, proporcionando un equilibrio ideal entre el ocio y la vida activa sin salir de la comodidad de su hogar.

La ubicación de este apartamento en Selwo, parte de la codiciada Nueva Milla de Oro, es un factor clave que realza su atractivo. Selwo es sinónimo de un entorno sereno y residencial, donde la naturaleza y la exclusividad se fusionan. Esta área es conocida por su tranquilidad, su proximidad a hermosas playas vírgenes y su fácil acceso a campos de golf de renombre mundial. La Nueva Milla de Oro, que se extiende entre Estepona y Puerto Banús, es un epicentro de lujo y sofisticación, atrayendo a una clientela internacional que busca lo mejor en calidad de vida. Disfrutar de la privacidad y la paz de Selwo sin renunciar a la conveniencia de estar a pocos minutos de los vibrantes centros de actividad de la Costa del Sol es un privilegio que esta propiedad ofrece de manera inigualable. Es un lugar donde el tiempo parece ralentizarse, invitando a sus residentes a saborear cada momento bajo el sol mediterráneo.

Vivir en la Nueva Milla de Oro significa tener lo mejor de la Costa del Sol a su alcance. A poca distancia en coche se encuentran los encantos cosmopolitas de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y una vibrante vida nocturna. El glamuroso Puerto Banús, famoso por sus yates de lujo y sus exclusivas tiendas, ofrece una experiencia de ocio sin igual. Para los amantes del golf, la zona es un verdadero paraíso, con una concentración excepcional de campos de campeonato que desafían y deleitan a jugadores de todos los niveles. Las playas de arena fina y las calas escondidas invitan a disfrutar de deportes acuáticos o simplemente a relajarse bajo el sol. Además, la excelente conectividad con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar facilita los viajes, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para residencias permanentes como para segundas viviendas. Es un enclave donde la elegancia y la practicidad se entrelazan armoniosamente.

Combinando de manera magistral la tranquilidad, la privacidad y un estilo de vida de resort, este apartamento, bellamente presentado, es la elección ideal para aquellos que buscan un hogar refinado o una elegante segunda residencia en un entorno inigualable. Representa no solo una propiedad, sino una inversión en un estilo de vida de lujo y bienestar en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Ya sea que se trate de un hogar permanente donde cada día se siente como una escapada, o un refugio vacacional para desconectar y recargar energías, esta residencia ofrece una calidad de vida superior. Su exquisito diseño, sus prestaciones de vanguardia y su ubicación estratégica lo convierten en una propuesta irresistible para los compradores más exigentes que buscan exclusividad y confort en el sur de España.

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas. Le invitamos a descubrir personalmente la magia de este apartamento en Selwo y a experimentar de primera mano el estilo de vida que le espera en la Nueva Milla de Oro. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y dar el primer paso hacia su futuro hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5492419	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	445.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	117 m²	Parcela	–
Terraza	42 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella