+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5492449



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 178
Precio: 650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Bienvenido a esta elegante casa adosada situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. La propiedad ofrece una combinación excepcional de vida al aire libre privada, amplios espacios y una ubicación difícil de superar, con Puerto Banús a poca distancia a pie y una amplia variedad de restaurantes, tiendas y servicios muy cerca. Una de las principales características de la propiedad son sus cuatro terrazas privadas, que ofrecen una gran variedad de espacios exteriores y vistas poco habituales en la zona. La amplia terraza de la planta baja, orientada al oeste y con gran privacidad, ofrece espacio suficiente para crear una elegante zona de estar, disfrutar de comidas al aire libre y relajarse bajo el sol de Marbella. También cuenta con una zona de barbacoa, ideal para disfrutar de largas veladas con familiares y amigos. En la planta superior hay otra terraza con acceso desde dos de los dormitorios, mientras que la terraza privada en la azotea, orientada al suroeste, ofrece un lugar maravilloso para disfrutar del sol de la tarde y de las vistas del entorno. Como detalle adicional, la propiedad dispone de una terraza orientada al este, con vistas a La Concha, perfecta para disfrutar del primer café del día bajo el sol de la mañana. El interior se encuentra en su estado original, ofreciendo una oportunidad única para crear un hogar completamente adaptado a sus propios gustos. Para quienes disfrutan transformando una propiedad, existe un gran potencial para modernizarla y crear un ambiente más contemporáneo y sofisticado, manteniendo al mismo tiempo la distribución existente y los generosos espacios exteriores como una excelente base. El antiguo garaje se ha integrado en la vivienda y actualmente se utiliza como cuarto dormitorio, mientras que se mantiene un trastero independiente. Hay aparcamiento disponible en la calle frente a la propiedad. La zona ofrece un ambiente tranquilo y privado, con piscina comunitaria, al mismo tiempo que algunos de los destinos más apreciados de Marbella se encuentran a poca distancia. Puerto Banús, campos de golf, restaurantes y el Mediterráneo forman parte natural del día a día.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa