+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5492500



Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 297
Precio: 3.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.912














Descripción:Situada en una zona tranquila y privada de Nueva Andalucía, Villa Blanc se asienta sobre una amplia parcela doble con orientación suroeste, disfrutando de mucho sol durante todo el día junto con hermosas vistas a las montañas y al atardecer. La villa tiene un estilo mediterráneo moderno, rodeada de palmeras y vegetación. En el interior, cuenta con cuatro dormitorios en suite y un aseo de cortesía. Tres de los dormitorios se encuentran en la planta de entrada, mientras que el cuarto está en la planta superior, junto con una sala de cine independiente que también podría utilizarse como despacho. Los suelos de madera en los dormitorios aportan calidez a los interiores, mientras que los baños cuentan con suelo radiante para mayor confort. La carpintería a medida presente en toda la villa también ofrece un amplio espacio de almacenaje práctico. El espacio principal de estar es de concepto abierto, integrando la cocina, el comedor y el salón. La cocina está centrada en torno a una gran isla acabada con una encimera de cuarcita Taj Mahal, que aporta al espacio un punto focal sencillo pero elegante. En el exterior, la piscina de agua salada está rodeada de amplias terrazas con espacio de sobra para tumbonas. La casa de la piscina está diseñada para una vida al aire libre sin complicaciones, con barbacoa, zona de comedor y un cómodo salón con televisión y chimenea. Es un espacio ideal para recibir invitados, disfrutar de largas comidas o pasar veladas relajadas durante todo el año. Unos escalones escalonados conectan los distintos niveles del jardín, mientras que la terraza en la azotea ofrece otro lugar donde disfrutar del exterior, con vistas abiertas a las montañas, el campo de golf y los alrededores. Villa Blanc está ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Los Naranjos Golf, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan privacidad, vida al aire libre y fácil acceso a uno de los campos de golf más conocidos de Nueva Andal

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas