+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5492578



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 91

Precio: 435.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo o para realizar una inversión inteligente en la codiciada Costa del Sol. Presentamos este espectacular apartamento con jardín, completamente amueblado y listo para entrar a vivir desde el primer día. Ubicado en La Torre, una consolidada comunidad cerrada dentro del prestigioso Los Arqueros Golf & Country Club en Benahavís, este hogar de ensueño orientada al sur le espera.

Con un precio de 435.000 €, esta propiedad no es solo una casa, sino una puerta de entrada a un estilo de vida. Ofrece 91 m² construidos, complementados por una generosa terraza privada de 23 m², que se fusiona armoniosamente con un jardín privado. Dispone de dos amplios dormitorios, dos elegantes baños, y la comodidad adicional de una plaza de aparcamiento en garaje, garantizando seguridad y accesibilidad.

Una ventaja particularmente significativa, y que añade un valor excepcional a esta oferta, es que el apartamento cuenta con una licencia turística válida y en vigor. Esta característica es un atractivo innegable para compradores que buscan una segunda residencia en la Costa del Sol con el potencial de generar ingresos a través de alquileres vacacionales. Es una flexibilidad que distingue a esta propiedad, aunque cualquier uso futuro para alquiler permanecerá sujeto a las regulaciones aplicables y a la verificación por parte del comprador, ofreciendo así una capa adicional de tranquilidad y potencial de rentabilidad.

El apartamento se presenta en condiciones impecables, vendido completamente amueblado y equipado con un gusto exquisito, convirtiéndolo en una genuina oportunidad "llave en mano". Olvídese de las preocupaciones de la decoración o la mudanza; simplemente traiga sus maletas y comience a disfrutar de la serenidad y el lujo que ofrece el estilo de vida de Los Arqueros desde el momento en que cruce la puerta.

El luminoso salón-comedor ha sido diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo, conectándose directamente con la terraza privada y el jardín. Esta fluidez entre los espacios interiores y exteriores crea un ambiente de expansión y libertad. Su deseable orientación sur asegura una abundante luz natural durante todo el día, mientras que el espacio exterior regala vistas apacibles al jardín y a las prístinas piscinas comunitarias, invitando a la relajación y al esparcimiento.

La terraza de 23 m² ofrece un espacio generoso para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para disfrutar del sol andaluz en la más absoluta privacidad. El jardín privado añade una invaluable sensación de espacio y exclusividad, una característica especialmente deseable en un apartamento en planta baja, proporcionando un oasis personal en medio de la naturaleza bien cuidada de la comunidad.

En el interior, la propiedad cuenta con dos dormitorios bien proporcionados, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Los dos baños completos están equipados con acabados de alta calidad. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes, y la cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Una práctica zona de lavadero independiente añade funcionalidad al hogar. Detalles como el elegante suelo de mármol crema, el aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo en cualquier estación, el doble acristalamiento para un aislamiento superior y la conexión a internet de fibra óptica, contribuyen a una vida cómoda y conectada durante todo el año.

La Torre – Cuatro Piscinas y un Estilo de Vida Establecido en Los Arqueros

La Torre es una comunidad residencial cerrada, compuesta por 136 apartamentos y áticos, distribuidos elegantemente en tres fases de atractivos edificios de poca altura. Todo ello se enmarca en un entorno de exuberantes jardines tropicales maduros, creando un ambiente de serenidad y belleza natural que invita a la desconexión.

Una de las mayores ventajas de La Torre es su dotación de cuatro piscinas comunitarias. Esta característica exclusiva brinda a los residentes la elección entre múltiples áreas de piscina impecablemente mantenidas, perfectas para relajarse, nadar y disfrutar plenamente del envidiable clima de la Costa del Sol. Es un oasis de frescura y ocio al alcance de su mano.

La comunidad forma parte integral de Los Arqueros Golf & Country Club, uno de los destinos residenciales de golf más consolidados y prestigiosos de Benahavís. Aquí, la vida se concibe como una fusión perfecta entre un entorno paisajístico cuidadosamente diseñado, una seguridad privada las 24 horas que garantiza total tranquilidad, y un acceso privilegiado a instalaciones de golf de primer nivel y a una amplia gama de opciones de ocio.

Cercano a Marbella, Puerto Banús y el Corazón de la Costa

Para compradores internacionales que aún no estén familiarizados con la zona, Los Arqueros goza de una ubicación privilegiada en una tranquila ladera por encima de la costa. Esta posición estratégica ofrece la paz y la belleza de la naturaleza, sin renunciar a la proximidad a los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Se encuentra a poca distancia en coche de vibrantes centros como San Pedro de Alcántara, el glamuroso Puerto Banús, la cosmopolita Marbella, así como de las idílicas playas mediterráneas. La zona también cuenta con una excelente infraestructura de escuelas internacionales, una variada oferta de restaurantes, exclusivas tiendas y todas las comodidades cotidianas esenciales, lo que lo convierte en un enclave perfecto para cualquier tipo de residente.

Esta combinación de ubicación, servicios y características hace que el apartamento sea idóneo para un amplio espectro de compradores. Ya sea que busque una residencia permanente donde establecer su hogar, una casa de vacaciones de lujo para "cerrar y dejar" con total seguridad y facilidad, o una atractiva propiedad de inversión en la siempre próspera Costa del Sol, este apartamento satisface todas las expectativas con creces.

Con su jardín privado, terraza orientada al sur, acceso a cuatro piscinas comunitarias, estado "llave en mano" completamente amueblado y la ventaja única de una licencia turística ya establecida, este apartamento ofrece una combinación excepcionalmente atractiva y completa por 435.000 €. Es una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en una de las regiones más deseadas de España.

No espere más. Empaquetar, desempaquetar y empezar a disfrutar del envidiable estilo de vida de Los Arqueros Golf & Country Club desde el primer día es más fácil de lo que imagina. Su nuevo hogar en la Costa del Sol le está esperando.

Características Principales

- Precio: 435.000 €
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Superficie Construida: 91 m²
- Terraza Privada: 23 m²
- Tipo de Propiedad: Apartamento con jardín en planta baja
- Licencia Turística: Válida y en vigor
- Estado: Totalmente amueblado y "llave en mano"
- Disponibilidad: Listo para entrar a vivir
- Exterior: Jardín privado
- Orientación: Sur
- Vistas: Al jardín y a la piscina
- Condición: Excelente estado de conservación
- Cocina: Completamente equipada
- Lavadero: Cuarto de lavadero independiente
- Almacenamiento: Armarios empotrados
- Suelos: Mármol crema
- Climatización: Aire acondicionado frío y calor
- Ventanas: Doble acristalamiento
- Conectividad: Internet de fibra óptica
- Parking: Plaza de garaje
- Seguridad: Comunidad cerrada con seguridad 24 horas
- Comunidad: Cuatro piscinas comunitarias
- Entorno: Jardines tropicales maduros y paisajísticos
- Ubicación: Dentro de Los Arqueros Golf & Country Club
- Acceso: Cerca de campos de golf y escuelas
- Conectividad: Fácil acceso a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas