+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5492578



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 91

Precio: 435.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:En venta: Apartamento con jardín de 2 dormitorios, llave en mano y con licencia turística en La Torre, Los Arqueros | €435,000 Magníficamente presentado, totalmente amueblado y listo para disfrutar desde el primer día, este apartamento con jardín de 2 dormitorios y orientación sur se encuentra en La Torre, una consolidada urbanización cerrada dentro de Los Arqueros Golf & Country Club, en Benahavís. Con un precio de €435,000, la propiedad ofrece 91 m² construidos más una terraza privada de 23 m², con 2 dormitorios, 2 baños, jardín privado y aparcamiento en garaje. Una ventaja especialmente importante es que el apartamento ya dispone de una licencia turística vigente, lo que añade un atractivo significativo para compradores que buscan una vivienda vacacional en la Costa del Sol con potencial flexibilidad para el alquiler. Cualquier futuro uso en alquiler seguirá sujeto a la normativa aplicable y a la verificación por parte del comprador. El apartamento se presenta en excelente estado y se vende totalmente amueblado, convirtiéndolo en una auténtica oportunidad llave en mano. Solo tiene que traer sus maletas y empezar a disfrutar del estilo de vida de Los Arqueros. El luminoso salón-comedor conecta directamente con la terraza privada y el jardín, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Su deseada orientación sur proporciona una excelente luz natural, mientras que la zona exterior disfruta de agradables vistas a los jardines y a la piscina comunitaria. La terraza de 23 m² ofrece amplio espacio para comer al aire libre y relajarse, mientras que el jardín privado aporta una mayor sensación de amplitud y privacidad, especialmente valorada en un apartamento en planta baja. En el interior, la propiedad ofrece dos dormitorios de buenas proporciones y dos baños, armarios empotrados, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. Los suelos de mármol color crema, el aire acondicionado frío/calor, el doble acristalamiento y el internet por fibra óptica contribuyen a disfrutar de un confort excelente durante todo el año. La Torre – Cuatro piscinas y el consolidado estilo de vida de Los Arqueros La Torre es una urbanización residencial cerrada de 136 apartamentos y áticos, distribuida en tres fases de atractivos edificios de baja altura rodeados de maduros jardines tropicales. Una de las mayores ventajas de estilo de vida de La Torre son sus cuatro piscinas comunitarias, que ofrecen a los residentes una selección de zonas de piscina magníficamente mantenidas donde relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. La urbanización forma parte de Los Arqueros Golf & Country Club, uno de los destinos residenciales de golf más consolidados de Benahavís, que combina entornos ajardinados, seguridad y acceso a instalaciones de golf y ocio. Cerca de Marbella, Puerto Banús y la costa Para los compradores internacionales que no conozcan la zona, Los Arqueros disfruta de una tranquila ubicación elevada sobre la costa, permaneciendo al mismo tiempo a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella, las playas del Mediterráneo, colegios internacionales, restaurantes, tiendas y todos los servicios cotidianos. Esto hace que el apartamento resulte adecuado para una amplia variedad de compradores, ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional fácil de cerrar y dejar o propiedad de inversión en la Costa del Sol. Con su jardín privado, terraza orientada al sur, cuatro piscinas comunitarias, condición totalmente amueblada y llave en mano y licencia turística existente, este apartamento ofrece una combinación especialmente atractiva por €435,000. Múdese, deshaga las maletas y empiece a disfrutar desde el primer día del estilo de vida de Los Arqueros Golf & Country Club. Características principales Precio: €435,000 2 dormitorios 2 baños 91 m² construidos 23 m² de terraza privada Apartamento con jardín en planta baja Licencia turística vigente Totalmente amueblado y llave en mano Listo para entrar a vivir Jardín privado Orientación sur Vistas al jardín y a la piscina Excelente estado Cocina totalmente equipada Lavadero Armarios empotrados Suelos de mármol color crema Aire acondicionado frío/calor Doble acristalamiento Internet por fibra óptica Aparcamiento en garaje Urbanización cerrada Seguridad 24 horas Cuatro piscinas comunitarias Maduros jardines tropicales paisajísticos Dentro de Los Arqueros Golf & Country Club Cerca del golf Cerca de colegios Fácil acceso a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas