+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5492617



Dormitorios: 8
Baños: 6
M² Construidos: 256
Precio: 799.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el epicentro de la encantadora Estepona, una joya por descubrir aguarda a aquellos con visión y un gusto exquisito. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual: un proyecto de renovación integral en una casa esquinera, estratégicamente ubicada en el corazón palpitante de esta ciudad costera. Más que una propiedad, este es el lienzo en blanco para crear una residencia de ensueño, un hotel boutique con encanto o apartamentos de lujo, todo ello en un enclave privilegiado donde la tradición andaluza se funde con la sofisticación moderna.

Esta singular propiedad, que se extiende a lo largo de tres niveles más una planta adicional, ofrece una base excepcionalmente versátil para una transformación espectacular. Cada rincón de esta casa esquinera irradia un potencial inmenso, prometiendo convertirse en un testimonio de diseño y confort personalizados. Imagine concebir cada espacio a su medida, desde amplios salones bañados por la luz natural hasta suites privadas con vistas cautivadoras. La conveniencia de un espacio de garaje propio, un lujo en el centro urbano, añade un valor incalculable. Este no es solo un inmueble; es una invitación a materializar una visión de vida o inversión sin precedentes en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y un Estilo de Vida Inigualable

Estepona, aclamada como el 'Jardín de la Costa del Sol', representa el equilibrio perfecto entre la auténtica esencia andaluza y las comodidades de una ciudad moderna y vibrante. Situada en la soleada costa sur de España, en la provincia de Málaga, esta localidad se distingue por su pintoresco casco antiguo, adornado con macetas de flores coloridas y calles empedradas que invitan a pasear. La ubicación de esta propiedad es inmejorable, permitiendo a sus futuros habitantes disfrutar a pie de la rica oferta cultural, gastronómica y de ocio que Estepona tiene para ofrecer.

Desde sus galardonadas playas de arena dorada, como la famosa Playa de la Rada, hasta su encantador puerto deportivo con una vibrante vida nocturna y exquisitos restaurantes, Estepona lo tiene todo. La ciudad ha experimentado una transformación significativa, consolidándose como un destino de primer nivel. Su posición estratégica ofrece fácil acceso a otros puntos de interés de renombre internacional: a escasos minutos en coche se encuentran Marbella y el glamuroso Puerto Banús. El aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un importante hub internacional, está cómodamente conectado. La cercanía a Gibraltar también abre puertas a nuevas experiencias. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el sol brilla más de 320 días al año y la calidad de vida es una prioridad.

Un Lienzo Arquitectónico con Potencial Ilimitado

Esta distinguida casa esquinera, un auténtico hallazgo, promete luz natural y ventilación cruzada gracias a sus múltiples fachadas. Su flexibilidad arquitectónica es ilimitada, ideal para quienes buscan infundir su visión personal. Con una estructura de tres niveles principales, ofrece espacio para diseñar amplias estancias, zonas de entretenimiento y dormitorios lujosos. La ‘planta extra’ abre posibilidades: un solárium espectacular con vistas panorámicas, un ático privado, un estudio artístico o una zona de bienestar exclusiva. Un garaje privado es un atributo excepcional en esta ubicación céntrica, brindando comodidad y tranquilidad para sus vehículos. Imagínese crear una imponente entrada, un patio interior bañado por el sol o un ascensor privado que conecte todos los niveles, elevando la experiencia de vida.

Este proyecto de renovación no es solo una inversión en ladrillo y mortero; es una inversión en un estilo de vida, en la creación de un legado y en la oportunidad de poseer una pieza única de la historia y el futuro de Estepona. Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de esta propiedad y a comenzar el viaje hacia la creación de su obra maestra personal en el sur de España.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, None, Reventa