+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5492644



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 166
Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Un magnífico ático situado en una ubicación privilegiada de Nueva Andalucía, rodeado de algunos de los destinos más exclusivos de Marbella. A pocos minutos a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, así como de prestigiosos campos de golf, restaurantes, boutiques, colegios internacionales y todo tipo de servicios, esta residencia combina a la perfección privacidad, comodidad y un estilo de vida contemporáneo. Con aproximadamente 196 m² construidos, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer amplitud, luminosidad y una distribución especialmente funcional. Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno acompañado de su propio elegante cuarto de baño en suite, proporcionando privacidad y confort tanto para los residentes como para sus invitados. La zona principal de estar destaca por su luminosidad y sensación de amplitud. El salón y el comedor se integran en un espacio de concepto abierto conectado con una sofisticada cocina de diseño, equipada con una amplia isla central que se convierte en el punto focal de la estancia. Los acabados contemporáneos y las líneas arquitectónicas depuradas crean un ambiente elegante y acogedor, perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados. La privacidad constituye uno de los elementos más destacados de esta exclusiva vivienda. El ático cuenta con dos accesos independientes, incluyendo un ascensor privado con acceso directo a la propiedad, proporcionando un nivel adicional de exclusividad y comodidad. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los interiores y realzan la sensación de amplitud. Las zonas de estar se prolongan hacia una espectacular terraza privada de aproximadamente 30 m², un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o contemplar las vistas hacia La Concha, el Mediterráneo y el entorno de Nueva Andalucía. La propiedad forma parte de la prestigiosa urbanización Las Lolas, una comunidad residencial boutique que ofrece piscina comunitaria y ascensor. La vivienda incluye además plaza de garaje privada. Como valor añadido para inversores, la propiedad dispone tanto de Licencia de Primera Ocupación (LPO) como de licencia turística, ofreciendo flexibilidad para uso privado, alquiler vacacional o una combinación de ambos. Una oportunidad excepcional para adquirir un ático con carácter propio en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, combinando diseño contemporáneo, acceso privado, terraza exterior y una ubicación privilegiada en el corazón del Valle del Golf de Marbella.

Destacado: