+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Guadalmina Baja

Referencia: R5492758



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 23.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 9.700









Descripción:Una oportunidad excepcionalmente inusual de adquirir una parcela urbana en primera línea de playa en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de la Costa del Sol. Situado directamente sobre la playa en Marbella Oeste, este activo único combina una ubicación privilegiada, clasificación urbana y un extraordinario potencial de desarrollo en un mercado donde el suelo realmente prime frente al mar se ha vuelto extraordinariamente escaso. La parcela supera los 10.000 m² y actualmente cuenta con un concepto sofisticado de hospitalidad para el desarrollo de una residencia exclusiva de cinco estrellas con servicios y un esquema de apartahotel, diseñado en torno a la arquitectura mediterránea contemporánea, jardines privados, piscinas y comodidades de estilo resort. El concepto propuesto incluye 28 residencias de lujo con proporciones generosas y extensas instalaciones de estilo de vida, incluyendo áreas de bienestar, spa, gimnasio, restaurantes, piscinas y servicios de hospitalidad premium. Ya se ha identificado un operador hotelero de lujo para la futura gestión y operación del proyecto, aunque tanto el operador como el concepto de desarrollo pueden adaptarse o reinventarse según la visión y estrategia del comprador, ofreciendo una flexibilidad significativa para inversores y promotores. Una de las mayores fortalezas de la propiedad radica en su clasificación urbana, que permite posibilidades alternativas de desarrollo más allá de la propuesta hotelera actual, sujeto a planificación y adaptación del proyecto. Esta flexibilidad, combinada con la escasez de oportunidades frente al mar restantes en Marbella, hace que el activo sea especialmente atractivo desde la perspectiva de inversión y valor a largo plazo. Guadalmina Baja está ampliamente reconocida como uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella, conocido por sus villas frente al mar, vegetación madura, privacidad y proximidad a campos de golf de primera categoría, colegios internacionales, Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella. La ubicación ofrece un equilibrio ideal entre exclusividad, accesibilidad e infraestructura de lujo consolidada. Esta es una oportunidad única para asegurar una de las últimas parcelas significativas para el desarrollo frente al mar en Marbella, con el potencial de crear un proyecto emblemático de hospitalidad de lujo o residencial en un destino prime reconocido internacionalmente.

Destacado:

Frente a la playa, None, Vistas al mar, None