+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Torremolinos

Referencia: R5493310



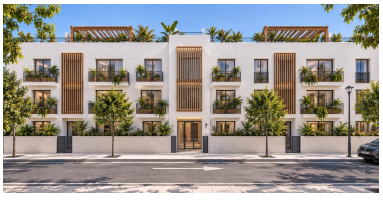
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 2.253
Precio: 1.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.800













Descripción:Excelente oportunidad de inversión en Torremolinos. Se vende conjunto de dos parcelas con una superficie total de 2.253 m2, situado en una zona con proyección de crecimiento y transformación, próxima a El Pinillo y a áreas residenciales consolidadas. Por sus dimensiones y características, se trata de una propiedad especialmente interesante para promotores, constructores e inversores que busquen desarrollar un nuevo proyecto residencial. Según el estudio urbanístico previo realizado, y pendiente de confirmación definitiva por parte del Ayuntamiento, se contempla una edificación de Planta Baja + 2 plantas. Asimismo, existe previsión de prolongación de un nuevo vial que atravesaría parte de las parcelas. Teniendo en cuenta esta futura calle, cuya afección se ha estimado inicialmente en unos 450 m2, la superficie resultante quedaría aproximadamente en 1.803 m2 netos de suelo. La superficie y trazado definitivos deberán ser confirmados por el Ayuntamiento. Sobre esta superficie y según el estudio previo, se estima un potencial edificatorio de aproximadamente 5.000–5.400 m2 de techo, lo que podría permitir desarrollar, de manera orientativa, una promoción de alrededor de 45 viviendas, dependiendo de las superficies, distribución, zonas comunes, aparcamientos y proyecto definitivo. La propiedad se encuentra en una zona de expansión y con proyección de desarrollo urbano, próxima a núcleos residenciales consolidados y con buenas comunicaciones con el resto de Torremolinos, Benalmádena y Málaga. En las proximidades encontramos estación de tren de Cercanías, supermercados, comercios, colegios, restaurantes y todo tipo de servicios, un aspecto especialmente interesante de cara al desarrollo de una futura promoción residencial. Una oportunidad para adquirir suelo con gran capacidad de desarrollo, en una ubicación con margen de transformación y crecimiento. Superficie actual: 2.253 m2. Superficie neta estimada tras futuro vial: 1.803 m2. Posibilidad de PB+2 según estudio previo y potencial orientativo para unas 45 viviendas. Precio negociable. Se estudiarán propuestas serias de promotores e inversores interesados en el desarrollo del conjunto. Datos urbanísticos orientativos basados en estudio preliminar y pendientes de confirmación definitiva por parte del Ayuntamiento. Les informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de mu octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado: