+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Selwo

Referencia: R5493967



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 124

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Este excepcional apartamento de esquina, ubicado en el codiciado complejo Oasis 325 de Kronos Homes, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, es una verdadera joya. Situado en una cómoda primera planta elevada, combina a la perfección la elegancia del diseño contemporáneo con la funcionalidad de sus amplios espacios. Ha sido concebido para ofrecer un estilo de vida de lujo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el confort y la luminosidad. La propiedad cuenta con tres dormitorios generosos, dos baños modernos y una espectacular terraza privada de aproximadamente 31 m², diseñada para el disfrute al aire libre con inmejorables vistas.

Diseño y Confort en Cada Rincón

Con una superficie construida de aproximadamente 124 m², este apartamento ofrece un espacio considerable, ideal tanto para una residencia permanente que promete un día a día placentero, como para un refugio vacacional de ensueño. La distribución ha sido planificada con maestría: un elegante hall de entrada da paso a un vasto salón-comedor de concepto abierto, que se integra armoniosamente con una cocina de diseño moderno y completamente equipada, creando un ambiente fluido y acogedor perfecto para el entretenimiento y la vida familiar.

La zona de descanso se compone de tres dormitorios dobles, concebidos como santuarios privados. Uno de ellos destaca por su baño en-suite, ofreciendo privacidad y un toque de lujo adicional. Todos los dormitorios están bañados por luz natural y ofrecen un remanso de paz. Además, la vivienda incluye un práctico cuarto de servicio/instalaciones independiente, un detalle que añade valor y funcionalidad a la vida cotidiana. Los acabados de primera calidad y el diseño interior contemporáneo se entrelazan para crear un ambiente sofisticado y atemporal.

La Terraza: Su Oasis Personal con Vistas al Mar

El salón, el corazón social de la propiedad, se abre majestuosamente hacia la impresionante terraza privada. Este espacio exterior, perfectamente integrado con el interior, se convierte en un santuario al aire libre. Estratégicamente ubicada en la parte frontal del apartamento, la terraza ofrece vistas despejadas al sereno mar Mediterráneo y a los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente diseñados para deleitar la vista y el espíritu. Es el lugar idóneo para comenzar el día con un tranquilo desayuno al amanecer, disfrutar de almuerzos al sol o culminar el día con veladas inolvidables bajo las estrellas, en un entorno de privacidad y serenidad absolutas.

Ventajas Exclusivas y Potencial de Inversión

Una ventaja distintiva y de inmenso valor es que este inmueble cuenta con una **licencia turística** ya concedida. Esto lo convierte en una oportunidad de inversión excepcional, permitiendo una rentabilidad inmediata a través del alquiler vacacional en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, el apartamento se entrega completamente amueblado con mobiliario de diseño a estrenar, eliminando la necesidad de preocuparse por la decoración y permitiendo su disfrute o alquiler desde el primer día. La propiedad se completa con una cómoda plaza de aparcamiento privada y un trastero, ambos elementos esenciales que añaden funcionalidad y valor.

Oasis 325: Un Resort de Lujo de Cinco Estrellas

Oasis 325 es más que una residencia; es un concepto de vida. Este complejo residencial de lujo y vanguardia ha sido diseñado pensando en el bienestar, la relajación y la conexión con la naturaleza. Los residentes tienen acceso a un extenso abanico de amenidades de cinco estrellas, que transforman el día a día en una experiencia de resort. Entre sus instalaciones destacan una gran piscina exterior de dimensiones generosas rodeada de solárium, una piscina interior climatizada, un sofisticado spa y centro de bienestar para la máxima relajación, un gimnasio de última generación completamente equipado para mantenerse en forma y exuberantes jardines mediterráneos que invitan a la tranquilidad. Además, dispone de diversos espacios multifuncionales para el ocio y la socialización, haciendo de Oasis 325 un verdadero oasis de paz y recreo en la Costa del Sol.

Ubicación Estratégica en el Corazón del Sur de España

La ubicación estratégica de este inmueble es, sin duda, una de sus mayores fortalezas. Enclavado en la **Nueva Milla de Oro**, entre la vibrante y auténtica Estepona y la glamurosa Marbella, este apartamento se sitúa en el corazón del **sur de España**, una región célebre por su clima idílico, sus paisajes impresionantes y su estilo de vida exclusivo. Esta privilegiada posición ofrece una cercanía inmejorable a puntos de interés emblemáticos como **Selwo Aventura**, un parque temático de fauna salvaje que promete experiencias memorables para toda la familia, a pocos minutos de distancia.

Además, el complejo goza de un acceso rápido y sencillo a las playas más cotizadas de la Costa del Sol, a prestigiosos campos de golf de clase mundial, una exquisita oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, y exclusivas boutiques de lujo. La conveniencia de tener a su alcance tanto la tranquilidad de la naturaleza como la efervescencia de los centros urbanos como Puerto Banús, hace de esta ubicación un punto de partida perfecto para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. La combinación de un apartamento espacioso, una gran terraza con vistas al mar y las extensas facilidades de Oasis 325, hacen de esta una propiedad excepcionalmente completa.

En resumen, este apartamento representa la perfecta armonía entre diseño, confort, ubicación y exclusividad. Un apartamento de 3 dormitorios, 2 baños, con una impresionante terraza de 31 m², vistas panorámicas al mar, licencia turística, amueblado con un estilo impecable, aparcamiento privado y trastero, todo ello en uno de los resorts más modernos y deseados de la Nueva Milla de Oro. Una oportunidad sin igual para experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa