+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5493982



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 130

Precio: 649.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en la sofisticación y el encanto de la Costa del Sol con esta oportunidad inigualable. Ubicado en la prestigiosa y muy solicitada urbanización de Señorío de Aloha, en el vibrante epicentro de Nueva Andalucía, este espléndido dúplex se presenta como una joya inmobiliaria que fusiona a la perfección espacio, confort, diseño y una ubicación estratégica. Nos encontramos en el sur de España, una región reconocida mundialmente por su clima excepcional, sus paisajes bañados por el sol y su estilo de vida de alta gama, y este inmueble encapsula la esencia de todo ello. A solo un breve y agradable paseo de las doradas playas del Mediterráneo y del glamour internacional de Puerto Banús, esta propiedad no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida sin igual.

Con un total de 188.68 m² cuidadosamente distribuidos, esta residencia ofrece una generosidad espacial difícil de encontrar. De estos, 130.01 m² corresponden a un interior elegantemente diseñado, pensado para el máximo disfrute y funcionalidad, mientras que los restantes 58.67 m² se materializan en exquisitas terrazas privadas. Estos espacios al aire libre se convierten en extensiones naturales del hogar, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, organizar cenas al aire libre, o simplemente relajarse bajo el sol andaluz con la tranquilidad que solo un enclave así puede ofrecer.

Un Diseño Interior Pensado para el Confort y la Elegancia

El dúplex ha sido concebido para satisfacer las más altas expectativas. Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno de ellos un santuario de descanso y privacidad, complementados por tres modernos cuartos de baño completos, que aportan funcionalidad y comodidad para residentes e invitados. Además, se incluye un aseo adicional para invitados en la planta principal, un detalle que añade un extra de practicidad y distinción.

Las zonas de día son un testimonio de diseño inteligente y luminosidad. Los espaciosos salones y comedores se fusionan en un ambiente diáfano que invita a la socialización y al entretenimiento, con acabados de alta calidad y una atmósfera que irradia calidez y elegancia. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de primera línea, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo tanto funcionalidad como un diseño contemporáneo. Cada rincón de esta propiedad ha sido mantenido con esmero y se presenta en un estado impecable, lista para que sus nuevos propietarios se instalen sin necesidad de reformas, y comiencen a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Potencial de Inversión y Comodidades Exclusivas

Más allá de ser una residencia principal de ensueño o un refugio vacacional, este dúplex representa una oportunidad de inversión excepcional. Gracias a su válida licencia de alquiler turístico, la propiedad se posiciona como una opción altamente atractiva para aquellos que buscan generar ingresos a través del floreciente mercado de alquiler vacacional en la Costa del Sol. Nueva Andalucía, con su demanda constante de alojamiento de lujo, asegura una rentabilidad envidiable y una ocupación elevada, lo que convierte a este inmueble en un activo financiero estratégico.

Pensando en la comodidad y la seguridad, la propiedad incluye en el precio un espacio de aparcamiento privado subterráneo, una característica invaluable en una zona tan cotizada. Este aparcamiento no solo protege su vehículo, sino que también ofrece acceso directo y seguro a la vivienda. Adicionalmente, se incluye un trastero independiente, perfecto para almacenar pertenencias personales, equipos deportivos o cualquier otro objeto, liberando espacio en el hogar y contribuyendo a un estilo de vida más organizado y despejado.

Señorío de Aloha: Un Oasis de Paz y Seguridad

La urbanización de Señorío de Aloha es una comunidad cerrada, reconocida por su excelente mantenimiento y su ambiente exclusivo. Sus exuberantes jardines paisajísticos son un verdadero oasis de tranquilidad, invitando a paseos relajantes y proporcionando un entorno visualmente impresionante. Los residentes y sus invitados tienen acceso a tres magníficas piscinas comunitarias, que ofrecen refresco y entretenimiento durante los cálidos días de verano, con la comodidad adicional de aseos exteriores en las zonas de piscina. La seguridad es una prioridad absoluta, con un servicio de seguridad las 24 horas, garantizando la paz mental y la privacidad que todo propietario de una propiedad de lujo desea. Para una conectividad sin interrupciones, el Wi-Fi está incluido en las cuotas de la comunidad, una conveniencia moderna que beneficia tanto a los residentes permanentes como a los huéspedes, facilitando el teletrabajo o simplemente el ocio digital.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Nueva Andalucía

La ubicación de este dúplex es, sin duda, uno de sus puntos fuertes más destacados. Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf" y es un imán para una comunidad internacional y sofisticada. Desde esta privilegiada posición, tendrá a su alcance una infinidad de opciones para el ocio y la vida diaria. Las doradas playas bañadas por el sol, el glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna, se encuentran a un corto trayecto. Además, la proximidad a una amplia selección de restaurantes gourmet, acogedores cafés, bares de moda, supermercados y exclusivas tiendas, asegura que todas las necesidades y deseos estén cubiertos con la máxima facilidad y comodidad.

Este dúplex es más que una propiedad; es una inversión en calidad de vida. Una vivienda espaciosa y versátil en una de las comunidades residenciales más consolidadas y prestigiosas de Nueva Andalucía. Ofrece una combinación excepcional de un estilo de vida privilegiado, generosos espacios al aire libre para disfrutar del inmejorable clima andaluz, y un sólido potencial de alquiler que la convierte en una elección inteligente tanto para el disfrute personal como para una estrategia de inversión rentable. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa