+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5494006



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 100
Precio: 620.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una joya arquitectónica en la codiciada Costa del Sol. Situado en la prestigiosa y tranquila zona de Buenas Noches, en Estepona, este ático de lujo es una declaración de estilo de vida, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón. Desde el momento en que se pisa esta propiedad, la mirada es cautivada por unas vistas frontales e ininterrumpidas que se extienden majestuosamente sobre el resplandeciente mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules que promete amaneceres espectaculares y atardeceres de ensueño.

Este exclusivo ático ha sido diseñado pensando en aquellos que valoran el espacio, la privacidad y la vida al aire libre con el máximo confort. La propiedad se distingue por sus generosas zonas exteriores, que suman un impresionante total de 138 m² privados. Dispone de una magnífica terraza principal de 43 m², un espacio versátil ideal para desayunos con vistas al mar, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse y sentir la brisa marina. Ascendiendo desde esta terraza, a través de una elegante escalera de caracol, se accede a un espectacular solárium privado de 95 m². Este santuario en la azotea es una invitación a la creatividad, ofreciendo infinitas posibilidades para diseñar múltiples ambientes: desde una sofisticada zona de comedor al aire libre, un rincón con barbacoa para reuniones sociales, un exclusivo lounge chill-out para momentos de relax, hasta una amplia zona de solárium donde disfrutar del cálido sol andaluz en total privacidad. Es un espacio diseñado para el entretenimiento y el disfrute personal, con el Mediterráneo como telón de fondo constante.

Diseño Interior Sofisticado y Funcionalidad

El interior de este magnífico ático refleja un equilibrio perfecto entre la elegancia y la funcionalidad. Al entrar, se descubre un luminoso salón-comedor, un espacio abierto y acogedor que se conecta fluidamente con la terraza principal a través de amplios ventanales, garantizando que la luz natural y las impresionantes vistas al mar sean protagonistas desde cada rincón. La cocina, independiente y de diseño, ha sido equipada con encimeras de granito de alta calidad y electrodomésticos Siemens de última generación, ofreciendo un ambiente práctico y estético para los amantes de la gastronomía.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios elegantemente diseñados, proporcionando un refugio de paz y confort. El dormitorio principal es un verdadero santuario, un espacio donde cada mañana se despierta con las panorámicas vistas al mar, ofreciendo una experiencia inigualable. Los dos baños, exquisitamente terminados en mármol, añaden un toque de lujo y sofisticación. La atención al detalle es evidente en toda la propiedad, que se vende completamente amueblada, lista para ser disfrutada desde el primer día. Los suelos de madera en el salón y los dormitorios aportan calidez y elegancia, mientras que el sistema de aire acondicionado split asegura un confort óptimo durante todo el año.

Comodidades Exclusivas y Ubicación Privilegiada en el Sur de España

Este ático no solo ofrece un hogar de ensueño, sino también un estilo de vida de lujo y comodidad. Incluye una plaza de aparcamiento cubierta, proporcionando seguridad y conveniencia, y un práctico trastero de aproximadamente 6-7 m², ideal para almacenamiento adicional. La propiedad se encuentra dentro de Jardines de Nueva Galera, un exclusivo complejo residencial cerrado que garantiza privacidad y tranquilidad. Este complejo se enorgullece de sus impecables jardines paisajísticos, una refrescante piscina comunitaria perfecta para los días soleados, una segura zona de juegos infantiles para los más pequeños, y ascensores que facilitan el acceso a todas las plantas, asegurando la máxima comodidad para sus residentes.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado en Estepona, una de las joyas de la Costa del Sol en el sur de España, el ático goza de una proximidad envidiable a la playa, a tan solo unos 320 metros de distancia, permitiendo disfrutar de relajantes paseos a la orilla del mar en cualquier momento. El vibrante centro de Estepona, conocido por su encantador casco antiguo, su pintoresco puerto deportivo, sus exquisitas opciones gastronómicas y su animada vida cultural, se encuentra a tan solo unos 10 minutos en coche. Esta conveniente ubicación ofrece la combinación perfecta de serenidad residencial y fácil acceso a todas las comodidades y el ocio que la región puede ofrecer.

En resumen, esta propiedad es la elección ideal para aquellos que buscan un hogar excepcional que combine vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, generosos espacios exteriores privados y un interior de lujo, todo ello en una ubicación privilegiada cerca de la costa de Estepona. Representa una oportunidad única de invertir en un estilo de vida mediterráneo sofisticado y de alto standing, donde cada día se convierte en una experiencia memorable. Un verdadero refugio de lujo en el corazón del sur de España, esperando ser descubierto por su nuevo propietario.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa