+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5494009



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 112

Precio: 370.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

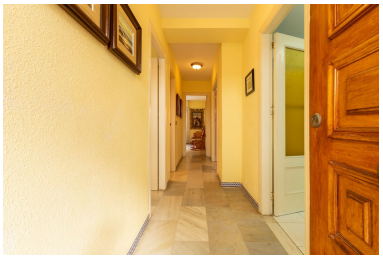
M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en una oportunidad inigualable para ser propietario de una joya inmobiliaria en la vibrante y codiciada localidad de Fuengirola, en el sur de España. Este magnífico apartamento, estratégicamente posicionado a tan solo 30 metros de las resplandecientes aguas del Mediterráneo, encarna la fusión perfecta entre la comodidad urbana y el idílico estilo de vida costero. Para aquellos que anhelan la brisa marina y el sol andaluz sin renunciar a la conveniencia de tener todos los servicios a su alcance, esta residencia en segunda línea de playa representa una elección sublime. Es un santuario donde cada día se convierte en una invitación a disfrutar de la belleza natural y la riqueza cultural de la Costa del Sol.

Con una generosa superficie construida de 112 m², de los cuales 79 m² son de espacio útil inteligentemente distribuido, este apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La propiedad alberga dos dormitorios dobles, concebidos como serenos refugios que prometen un descanso reparador y profundo después de intensas jornadas de actividades en la playa o explorando los encantos de Fuengirola. Cada habitación es un espacio privado y acogedor, ideal para recargar energías y disfrutar de la tranquilidad. Adicionalmente, cuenta con dos baños completos que garantizan la privacidad y el máximo confort, tanto para los residentes como para sus invitados, ofreciendo una experiencia de bienestar sin igual.

La exclusividad de esta propiedad se ve realzada por la inclusión de una plaza de aparcamiento, un verdadero lujo en una ubicación tan céntrica y demandada, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y garantizando la seguridad de su vehículo. Además, dispone de un práctico trastero, un espacio adicional invaluable para almacenar sus pertenencias, equipos de playa o enseres personales, contribuyendo a mantener un hogar ordenado y funcional. Estos detalles, aparentemente pequeños, son cruciales para una experiencia de vida superior, proporcionando soluciones prácticas a las necesidades del día a día y elevando la calidad de vida en este entorno privilegiado.

El estado de la propiedad es impecable, gracias a un mantenimiento meticuloso que se ha extendido a cada rincón del apartamento. Esto significa que usted podrá mudarse de inmediato, sin la necesidad de realizar reformas o preocupaciones adicionales, lo que le permitirá empezar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. La calidad de los acabados y la atención al detalle son evidentes en todo el inmueble, reflejando un estándar de vida elevado y una inversión segura en un bien duradero. La atmósfera interior es de serenidad y sofisticación, lista para ser personalizada a su gusto.

El entorno que rodea a esta vivienda es igualmente cautivador. La zona se distingue por la presencia de una exuberante vegetación y árboles que añaden un toque refrescante y natural al paisaje urbano, creando un microclima agradable y una sensación de oasis en medio de la ciudad. La conectividad es inmejorable, con un fácil acceso a las principales arterias de transporte y a paradas de autobús cercanas, lo que facilita el desplazamiento a cualquier punto de la ciudad o sus alrededores. La proximidad a centros comerciales, supermercados, boutiques y una variada oferta gastronómica asegura que tendrá a su disposición todo lo necesario para la vida diaria y el ocio, sin necesidad de largos desplazamientos. Desde su ubicación privilegiada, se puede disfrutar de la vibrante vida de Fuengirola, conocida por sus extensas playas, su animado paseo marítimo y su rica oferta cultural y de ocio.

Sin lugar a dudas, esta propiedad representa una oportunidad excepcional e inteligente. Es ideal tanto para aquellos que buscan establecer una residencia permanente en un lugar donde la calidad de vida es una prioridad, como para inversores astutos que desean adquirir un activo con un alto potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional. Su ubicación inmejorable le permite disfrutar de la efervescencia del centro comercial y social de Fuengirola, mientras que, al final del día, puede retirarse a la tranquilidad de su hogar, a pocos pasos de las hermosas playas locales, donde la paz y el sonido de las olas se convierten en sus compañeros.

El precio indicado para esta exclusiva propiedad no incluye los impuestos ni otros gastos adicionales inherentes al proceso de compraventa. Es importante tener en cuenta que aplica un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%. A este impuesto, se suman los honorarios de notaría, que oscilan aproximadamente entre el 0,3% y el 0,5% del precio de venta, y los gastos de registro de la propiedad, que suelen situarse entre el 0,1% y el 0,3% del mismo valor. Las cantidades mencionadas son meramente informativas y están sujetas a posibles variaciones dependiendo de las particularidades de cada caso y la legislación vigente.

Para esta propiedad en particular, los costes estimados adicionales serían los siguientes:

- ITP: Aproximadamente 27.300 €
- Honorarios de Notaría: Entre 1.170 € (0,3%) y 1.950 € (0,5%)
- Gastos de Registro de la Propiedad: Entre 390 € (0,1%) y 1.170 € (0,3%)

Una ventaja adicional y significativa para el comprador es que la adquisición de esta propiedad no conlleva el pago de honorarios de agencia inmobiliaria por su parte, lo que representa un ahorro considerable y una oportunidad aún más atractiva para acceder a este codiciado inmueble. Esta política de transparencia y beneficio para el cliente es un pilar fundamental de Luxury Realty.

Destacado:

None, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión