+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5494093



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 90

Precio: 380.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico apartamento en planta media, una joya inmobiliaria ubicada en el corazón de La Duquesa, en la codiciada Costa del Sol. Este enclave privilegiado, en el sur de España, es célebre por su combinación única de autenticidad andaluza y modernas comodidades. La Duquesa es más que un destino; es un estilo de vida que promete sol ininterrumpido, una vibrante marina, playas vírgenes y un acceso inigualable a campos de golf de clase mundial. En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los compradores más exigentes, ofreciendo una experiencia de vida de lujo a pocos pasos del mar.

Este apartamento forma parte de un complejo residencial en primera línea de playa, lo que garantiza acceso directo a las doradas arenas y las tranquilas aguas del Mediterráneo. Su ubicación es sencillamente inmejorable: a pie de playa, al lado del puerto deportivo, y con la conveniencia de tener tiendas, restaurantes y cafeterías a pocos minutos. Para los amantes del golf, varios campos de renombre internacional se encuentran en las proximidades. Además, la cercanía a un bosque y a la propia urbanización ofrece un equilibrio perfecto entre la naturaleza serena y la vida urbana, creando un entorno idílico para residir o vacacionar. La Costa del Sol, con su microclima envidiable, asegura más de 300 días de sol al año, haciendo de cada día una oportunidad para disfrutar del aire libre y el esplendor natural.

Detalles del Apartamento: Espacio y Confort Exquisito

Este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido diseñado pensando en el máximo confort y la funcionalidad. Con una generosa superficie construida de 90 m², complementada por una encantadora terraza de 7 m², ofrece amplios espacios interiores y exteriores para la relajación y el entretenimiento. La orientación dual, Este y Oeste, asegura una luminosidad excepcional durante todo el día y permite disfrutar tanto de los amaneceres sobre el mar como de los atardeceres sobre los campos de golf o las montañas.

El interior de la propiedad se presenta en excelentes condiciones, listo para ser disfrutado desde el primer día. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una sensación de lujo y bienestar. Los suelos de mármol de alta calidad, que fluyen por todo el apartamento, aportan una elegancia atemporal y frescura, ideal para el clima mediterráneo. Las ventanas de doble acristalamiento no solo garantizan una insonorización superior y una eficiencia energética óptima, sino que también enmarcan las impresionantes vistas que definen esta propiedad. Además, cuenta con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y una práctica lavadero, añadiendo un extra de funcionalidad.

Para su comodidad durante todo el año, el apartamento está equipado con un sistema de climatización completo, que incluye aire acondicionado (preinstalado y con función frío/calor), asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación. La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, permitiéndole mudarse sin preocupaciones. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y de alta gama, es un espacio ideal para los entusiastas de la gastronomía, lista para preparar cualquier delicia culinaria. Un ascensor en el edificio facilita el acceso a todas las plantas, garantizando comodidad para todos los residentes.

Un Estilo de Vida de Lujo y Vistas Impresionantes

Las vistas desde este apartamento son, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Desde la terraza privada y otras estancias, podrá deleitarse con panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo, los ondulantes campos de golf, los exuberantes jardines comunitarios y, en conjunto, una vista panorámica que quita el aliento. Imagínese despertar con el sonido de las olas y el brillo del sol sobre el agua, o disfrutar de una cena al aire libre con el horizonte infinito como telón de fondo. Las áreas comunes del complejo son igualmente impresionantes, con una piscina comunitaria para refrescarse en los cálidos días de verano y jardines bien cuidados que invitan a pasear y relajarse.

La seguridad es una prioridad en este exclusivo complejo. Con un sistema de seguridad 24 horas, control de acceso mediante portero automático y un recinto cerrado, los residentes disfrutan de una tranquilidad absoluta y de la privacidad que merece su hogar. Las utilidades básicas como electricidad, agua potable y conexión telefónica están plenamente operativas, asegurando un funcionamiento sin interrupciones. Este apartamento representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad contemporánea en un entorno privilegiado, ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una sólida inversión.

Inversión Estratégica en la Costa del Sol

Clasificado como una propiedad de primera línea de playa, con acceso a campos de golf y de diseño contemporáneo, este apartamento no es solo un hogar, sino también una excelente oportunidad de inversión. La demanda de propiedades de alquiler en La Duquesa y la Costa del Sol es constante, garantizando un atractivo retorno de la inversión. Su ubicación estratégica, sus lujosas características y la seguridad del complejo lo convierten en una opción muy solicitada para turistas y residentes de larga duración. En Luxury Realty, entendemos que la inversión en bienes raíces es una decisión importante, y esta propiedad ofrece una combinación ganadora de lujo, ubicación y potencial de valorización. Le invitamos a descubrir el encanto y la exclusividad de este apartamento; una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Inversión