+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Benahavís

Referencia: R5494126



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 959.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.127













Descripción:Una oportunidad única para adquirir una de las pocas parcelas predominantemente llanas dentro de la exclusiva urbanización cerrada de Monte Mayor, en Benahavís. Esta parcela tiene orientación suroeste y ofrece vistas panorámicas al mar. La parcela tiene una superficie de 3.127 m² y cuenta con un índice de edificabilidad del 12,2 %, lo que permite construir aproximadamente 381 m² sobre rasante, sujeto a la aprobación de las autoridades urbanísticas. El propietario actual cuenta con un proyecto de villa ya elaborado que abarca aproximadamente 1.050 m² en total, incluido el sótano. La licencia de obras original ha caducado, pero podría reactivarse, sujeto a confirmación. Como alternativa, el comprador puede elaborar un nuevo proyecto y presentar una nueva solicitud. El terreno llano ofrece valiosas ventajas, entre ellas una construcción más sencilla, un mayor espacio exterior aprovechable y una posible reducción de los costes de excavación y muros de contención. La parcela colindante, de aproximadamente 4.570 m², también está a la venta por parte del mismo propietario. Ambas parcelas podrían adquirirse conjuntamente, lo que supondría una superficie total de aproximadamente 7.697 m² y una excelente oportunidad para un inversor o promotor. Monte Mayor ofrece seguridad las 24 horas, privacidad y hermosas vistas a la montaña, al valle y al mar, al tiempo que se encuentra a solo 8-10 minutos de la costa y con fácil acceso a Benahavís, Marbella, Estepona, campos de golf, playas y colegios internacionales.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24H, Inversión, None