+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Miraflores

Referencia: R5494264



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 260
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Magnífica casa pareada con licencia de alquiler turístico en Miraflores Descubra esta magnífica casa pareada en Miraflores, que combina espacios amplios y modernos con el auténtico encanto español. La vivienda cuenta con una superficie construida total de aproximadamente 335 m², incluidos el garaje y las terrazas. En la planta baja se encuentran un garaje privado y tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño. Esta cómoda distribución ofrece mucha privacidad y hace que la vivienda sea ideal para familias e invitados. En la primera planta se sitúan las principales zonas de estar: un luminoso y espacioso salón-comedor, una moderna cocina abierta y acceso directo a las amplias terrazas. Su posición elevada y sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean un ambiente cálido y acogedor. Las terrazas ofrecen el lugar perfecto para comer al aire libre, relajarse y disfrutar durante todo el año del estilo de vida de la Costa del Sol. La vivienda dispone de aire acondicionado frío-calor y garaje privado. Los residentes también tienen acceso a dos piscinas comunitarias muy bien cuidadas, una de ellas climatizada. El agua y el wifi están incluidos en los gastos de comunidad, lo que aporta comodidad y facilita la previsión de los gastos mensuales. Otra ventaja destacada es que la vivienda ya cuenta con una licencia de alquiler turístico. Esto le confiere un excelente potencial de alquiler y la convierte en una opción muy atractiva como inversión. La propiedad goza de una ubicación ideal cerca del Miraflores Tennis Club, campos de golf, restaurantes, tiendas y las playas de Mijas Costa. Lista para entrar a vivir, es perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión destinada al alquiler.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión