+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga Centro

Referencia: R5494420



Dormitorios: 5

Baños: 2

M² Construidos: 122

Precio: 835.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante corazón de Málaga, una joya inmobiliaria espera al inversor visionario. Luxury Realty presenta una propiedad única, que fusiona el encanto tradicional con un extraordinario potencial de negocio. Ubicada en una de las ciudades más dinámicas del sur de España, esta residencia no es solo un hogar, sino una puerta estratégica a un significativo flujo de ingresos y un estilo de vida mediterráneo inigualable. Una oportunidad "reducida" de mercado para maximizar su portfolio inmobiliario en una ubicación prime.

Málaga, capital de la Costa del Sol, se ha consolidado como un epicentro cultural, gastronómico y turístico de renombre internacional. Su Centro Histórico es un entramado de calles con historia, hogar de museos de fama mundial (como el Picasso), teatros, exclusivas boutiques y una escena culinaria excepcional. La proximidad a monumentos icónicos como la majestuosa Catedral, la imponente Alcazaba y el antiguo Teatro Romano, así como al efervescente Muelle Uno, garantiza una afluencia constante de visitantes. Con excelentes conexiones de transporte (aeropuerto internacional, estación de tren de alta velocidad), Málaga se posiciona como un hub estratégico en Andalucía. La vida aquí es sinónimo de sol, cultura y energía cosmopolita, cimentando el valor de cada inversión en esta zona privilegiada.

La propiedad, un espacioso townhouse de 122 m² construidos, se presenta en excelente estado de conservación, lista para ser habitada o para iniciar su explotación comercial. Su diseño funcional alberga 5 amplios dormitorios y 2 cuartos de baño completos, configurando un espacio confortable y adaptable. La cocina, completamente equipada, ofrece todas las facilidades para un uso inmediato, mientras que los armarios empotrados en sus estancias maximizan el espacio y la organización. Detalles constructivos como el doble acristalamiento aseguran un ambiente interior sereno y energéticamente eficiente, añadiendo un extra de confort en su céntrica ubicación. La distribución actual permite una habitabilidad cómoda, integrando todas las comodidades modernas en una estructura con carácter.

Lo que verdaderamente eleva esta propiedad a la categoría de inversión estratégica es su licencia de hostal ya concedida. Este valioso activo elimina una barrera fundamental para ingresar al próspero mercado de alojamiento turístico en Málaga, permitiendo al nuevo propietario generar ingresos desde el primer día. No se trata de una mera especulación, sino de una autorización legal que certifica la aptitud del inmueble para operar como negocio de hostelería, un factor decisivo en una ciudad con una demanda turística tan robusta y en constante crecimiento. Esta licencia es un pilar esencial para garantizar un rápido y sólido retorno de la inversión.

Pero la visión para esta inversión se extiende mucho más allá de su configuración actual. La propiedad ofrece la posibilidad real de añadir una planta adicional, proyectando una impresionante transformación que elevaría su capacidad de alojamiento a un total de 11 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado. Esta expansión convertiría la propiedad en un establecimiento hotelero boutique o un hostal de lujo con una capacidad operativa significativamente mayor. Adicionalmente, la incorporación de un solárium en la azotea no solo enriquecería el atractivo estético y funcional del negocio, proporcionando a los huéspedes un espacio idílico para relajarse bajo el sol mediterráneo y disfrutar de vistas urbanas, sino que también incrementaría sustancialmente el valor percibido y las tarifas de alojamiento. Imagine un negocio próspero en el corazón de Málaga, diseñado para ofrecer una experiencia premium, con ingresos potenciales exponencialmente mayores tras esta expansión estratégica.

Esta es una rara oportunidad de inversión "reducida" para adquirir un activo de alto rendimiento en una ubicación de privilegio. Dada la constante apreciación del mercado inmobiliario en Málaga y el incesante auge del turismo, una propiedad con licencia de hostal y el potencial de expansión a 11 habitaciones representa una propuesta de valor inigualable. Para el inversor sagaz, esta es la ocasión de asegurar una posición estratégica en uno de los mercados turísticos más boyantes de Europa. Desde Luxury Realty, comprendemos la trascendencia de las inversiones sólidas y con visión de futuro. Le invitamos encarecidamente a contactarnos para explorar en detalle esta magnífica oportunidad y descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en el epicentro de su éxito en el dinámico mercado malagueño. No deje escapar la posibilidad de ser dueño de un fragmento del brillante futuro de la hostelería en Málaga.

Destacado:

Inversión