+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5494438



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 183
Precio: 666.600 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Abra la puerta y deje que el Mediterráneo le dé la bienvenida a su hogar. Algunas propiedades destacan por su ubicación y otras por su diseño. Este exclusivo ático dúplex en la codiciada Reserva de Marbella, en Costa del Sol, fusiona impresionantes vistas al mar, abundante luz natural, privacidad y unos interiores contemporáneos exquisitamente renovados. Es una vivienda diseñada para vivir el sofisticado estilo de vida que ofrece Marbella, en el sur de España. La propiedad cuenta con 110.15 m² construidos, complementados por una terraza principal de 14.95 m² y un excepcional solárium privado en la azotea de 57.80 m², sumando un total aproximado de 182.90 m² combinando espacios interiores y exteriores.

Ubicada en la cuarta planta con acceso en ascensor, esta residencia ha sido completamente renovada a un estándar de excelencia. Con dos dormitorios y dos baños, destaca de inmediato por su codiciada orientación sur, que proporciona abundante luz natural durante gran parte del día y magníficas vistas al Mediterráneo. Estas vistas se disfrutan desde múltiples áreas como la entrada, el salón, la cocina, el dormitorio principal, la terraza y el solárium. La espaciosa zona de estar es luminosa, elegante y acogedora, con amplios ventanales que integran el paisaje mediterráneo en el interior, creando una conexión perfecta entre la vida interior y exterior; reflejo del estilo de vida de lujo de Marbella.

La cocina de diseño es una de las características definitorias, combinando estética sofisticada con funcionalidad excepcional. Presenta una impresionante isla de porcelánico con efecto cascada, acabados de porcelánico que se extienden al techo, carpintería de madera natural, una nevera elegantemente integrada y electrodomésticos de alta gama, creando un espacio contemporáneo refinado ideal para el día a día y el entretenimiento. El dormitorio principal ofrece el privilegio de despertar con vistas al Mediterráneo, manteniendo la sensación de luz, tranquilidad y sofisticación de toda la propiedad. La vivienda también cuenta con una preciosa terraza principal de 14.95 m², ideal para desayunar al aire libre, relajarse bajo el sol o disfrutar del clima de Marbella.

Una de las características más impresionantes se encuentra en el nivel superior, donde el espectacular solárium privado de 57.80 m² es un refugio mediterráneo. Ofrece espacio suficiente para múltiples ambientes al aire libre, desde zonas de salón y chill-out hasta un comedor al fresco. Desde aquí, las vistas panorámicas abarcan el Mar Mediterráneo, el campo de golf y el paisaje natural circundante, proporcionando un escenario excepcional para tomar el sol, entretener a amigos y familiares o disfrutar de inolvidables puestas de sol. El entorno de paz, los sonidos de la naturaleza y la cercanía al Mediterráneo generan una sensación de bienestar que las fotografías no pueden capturar plenamente.

La propiedad incluye un trastero privado de 8.53 m² y una plaza de garaje, ambos incluidos en el precio, añadiendo valor y comodidad. Dispone de aire acondicionado y forma parte de una urbanización privada, cerrada y cuidada, con seguridad 24 horas, jardines tropicales y varias piscinas comunitarias, creando un entorno residencial exclusivo para disfrutar todo el año. Su excelente ubicación en Reserva de Marbella sitúa la propiedad a minutos de la Playa de Cabopino, las Dunas de Artola, campos de golf, restaurantes y servicios diarios, con excelentes conexiones al centro de Marbella y al resto de la Costa del Sol. Subraya el atractivo de Marbella, sur de España.

Una oportunidad excepcional para compradores que buscan más que una vivienda: un ático dúplex de dos dormitorios y dos baños, completamente renovado, orientación sur, amplias zonas exteriores, un extraordinario solárium privado en la azotea, vistas al Mediterráneo, parking, trastero y excelentes instalaciones comunitarias. No es solo un ático dúplex; es una forma distintiva de vivir Marbella, diseñado para quienes valoran el diseño contemporáneo, la privacidad, la luz natural y el privilegio de tener el Mediterráneo como parte de su vida diaria en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None