+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5494438



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 183
Precio: 666.600 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático dúplex de diseño con espectacular solárium y vistas al Mediterráneo en Marbella Abra la puerta y deje que el Mediterráneo le dé la bienvenida. Hay propiedades que destacan por su ubicación y otras por su diseño, pero este exclusivo ático dúplex en Reserva de Marbella consigue reunir vistas al mar, luminosidad, privacidad y una cuidada reforma contemporánea en una vivienda concebida para disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 110,15 m² construidos, complementados por una terraza principal de 14,95 m² y un extraordinario solárium privado de 57,80 m², alcanzando aproximadamente 182,90 m² de superficie total incluyendo los espacios exteriores. Situada en una cuarta planta exterior con ascensor y completamente reformada con excelentes calidades, la vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños y destaca desde el primer momento por su privilegiada orientación sur, que permite disfrutar de abundante luz natural durante gran parte del día y de magníficas vistas al Mediterráneo desde diferentes puntos de la propiedad, incluyendo la entrada, el salón, la cocina, el dormitorio principal, la terraza y el solárium. El amplio salón se presenta como un espacio elegante, luminoso y acogedor, donde los grandes ventanales convierten el paisaje en parte de la decoración y crean una agradable continuidad entre el interior y las zonas exteriores. La cocina ha sido diseñada como uno de los grandes elementos protagonistas de la vivienda y combina estética, calidad y funcionalidad mediante una espectacular isla central de porcelánico en cascada, revestimiento continuo del mismo material hasta el techo, mobiliario cuidadosamente seleccionado en madera natural, una elegante integración de la zona de frigorífico y electrodomésticos de alta gama, dando como resultado un espacio contemporáneo y sofisticado ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. El dormitorio principal permite comenzar cada mañana contemplando el Mediterráneo y mantiene la misma sensación de serenidad y luminosidad que caracteriza al resto de la propiedad. La vivienda dispone además de una agradable terraza principal de 14,95 m², perfecta para desayunar al aire libre, relajarse o disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año. Sin embargo, uno de los espacios más especiales se encuentra en la planta superior, donde el impresionante solárium privado de 57,80 m² se convierte en un auténtico refugio mediterráneo con espacio suficiente para crear diferentes ambientes de descanso, comedor exterior o zona chill-out. Desde aquí se disfrutan espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo, al campo de golf y al entorno natural, convirtiéndolo en un escenario privilegiado para tomar el sol, compartir momentos con familiares y amigos o contemplar inolvidables atardeceres. La tranquilidad del entorno, el sonido del Mediterráneo y la naturaleza que rodea la urbanización aportan una sensación de bienestar difícil de transmitir únicamente mediante fotografías. La propiedad incluye además un trastero privado de 8,53 m² y una plaza de garaje privada incluida en el precio, proporcionando un importante extra de comodidad y almacenamiento. También dispone de aire acondicionado y forma parte de una cuidada urbanización privada con seguridad 24 horas, jardines tropicales y varias piscinas comunitarias, creando un entorno residencial exclusivo para disfrutar durante todo el año. Su ubicación en Reserva de Marbella permite acceder en pocos minutos a la playa de Cabopino, las espectaculares Dunas de Artola, reconocidos campos de golf, restaurantes y diferentes servicios, además de disfrutar de buenas conexiones con el centro de Marbella y el resto de la Costa del Sol. Una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan algo más que una vivienda: un ático dúplex completamente reformado, con dos dormitorios, dos baños, orientación sur, grandes espacios exteriores, solárium privado, vistas al Mediterráneo, garaje, trastero y excelentes zonas comunitarias. No es simplemente un ático dúplex; es una forma diferente de vivir Marbella, diseñada para quienes valoran la luz natural, el diseño contemporáneo, la privacidad y el privilegio de tener el Mediterráneo como parte del paisaje cotidiano.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None