+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5494534



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 77

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este exquisito apartamento en planta baja elevada, una joya inmobiliaria que se presenta a la venta en Aloha Royal, una distinguida urbanización residencial cerrada en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella. Este inmueble ha sido concebido para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en la codiciada Costa del Sol, ofreciendo una armoniosa fusión entre interiores de diseño confortable y unas instalaciones comunitarias de primer nivel. Representa una oportunidad inigualable, ya sea como residencia permanente de ensueño, un idílico refugio vacacional o una inversión estratégica en una de las zonas más vibrantes y demandadas del sur de España.

El apartamento le da la bienvenida con un espacioso y luminoso salón-comedor, un espacio diáfano diseñado para maximizar la entrada de luz natural y crear un ambiente de bienestar. La pieza central de esta área es una elegante chimenea, que no solo añade un toque de calidez y encanto durante los meses más frescos, sino que también promete veladas acogedoras e inolvidables en cualquier época del año. Desde el salón, se accede directamente a una generosa terraza cubierta, que se transforma en un oasis privado al aire libre. Este espacio versátil es ideal para disfrutar de desayunos soleados, organizar cenas al fresco o simplemente relajarse con un buen libro, ofreciendo un retiro tranquilo y con vistas agradables a los cuidados jardines comunitarios.

La cocina, de diseño independiente, ha sido cuidadosamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, proporcionando un entorno práctico y funcional para los amantes de la gastronomía. Su distribución inteligente asegura una experiencia culinaria eficiente y agradable, complementando a la perfección el estilo de vida contemporáneo que este apartamento ofrece.

La zona de descanso se distribuye en dos dormitorios elegantemente diseñados. El dormitorio principal, un verdadero santuario de paz y privacidad, cuenta con acceso directo a la terraza, permitiendo despertar cada mañana con la brisa mediterránea y las primeras luces del sol. Este espacio se complementa con un lujoso baño en-suite, concebido con materiales nobles y un diseño contemporáneo que invita a la relajación. Un segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, está servido por un baño de invitados independiente, garantizando la comodidad y privacidad tanto para familiares como para visitantes, manteniendo la armonía y la funcionalidad en todo el hogar.

Aloha Royal se erige como un referente de seguridad y tranquilidad en el corazón de Nueva Andalucía. Esta urbanización cerrada ofrece un entorno sereno y exclusivo, con seguridad perimetral y accesos controlados que garantizan la máxima protección para sus residentes. Sus atractivas áreas comunes han sido meticulosamente diseñadas para fomentar un estilo de vida saludable y sociable. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de dos espectaculares piscinas al aire libre, rodeadas de amplias zonas de solárium y exuberantes jardines tropicales, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente relajarse bajo el sol andaluz.

Para las familias, Aloha Royal dispone de un área de juegos infantil segura y bien equipada, ofreciendo entretenimiento para los más pequeños en un entorno controlado y agradable. Y para los entusiastas del bienestar y el ejercicio físico, un gimnasio de reciente instalación, dotado con equipos de última generación, permite mantener un estilo de vida activo sin la necesidad de salir de la urbanización. Estas excepcionales comodidades hacen de Aloha Royal una opción inmejorable tanto para parejas como para familias que buscan una calidad de vida superior en la Costa del Sol.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, una de sus características más valiosas. Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es reconocida como una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Marbella y de todo el sur de España. Su reputación se cimenta en la combinación perfecta de lujo discreto, una infraestructura de servicios de primer nivel y una proximidad inmejorable a la vida vibrante de la Costa del Sol.

Aquí, la élite del golf encuentra su paraíso, con campos de renombre mundial como Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf, todos a pocos minutos de distancia, ofreciendo un estilo de vida activo y privilegiado. Más allá del golf, Nueva Andalucía deslumbra con su envidiable oferta de servicios. Desde boutiques de diseño y supermercados gourmet hasta una ecléctica selección de restaurantes que satisfacen todos los paladares, incluyendo opciones gastronómicas Michelin. La presencia de prestigiosas escuelas internacionales, como Aloha College, la convierte en un destino ideal para familias que buscan una educación de calidad para sus hijos en un entorno multicultural y seguro.

A escasos minutos en coche se encuentra el icónico Puerto Banús, sinónimo de lujo, yates de ensueño, boutiques de alta costura y una vida nocturna vibrante. Las paradisíacas playas de Marbella, con sus exclusivos clubes de playa y calas recónditas, también están al alcance de la mano, invitando a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. Esta estratégica posición confiere al apartamento una combinación excepcional de tranquilidad residencial y acceso inmediato a la efervescencia y el glamour que caracterizan a Marbella, consolidando su atractivo como una propiedad de alta gama en una ubicación inmejorable del sur de España.

Para completar esta oferta exclusiva, una plaza de parking privada y un trastero, comodidades esenciales en esta codiciada zona, están convenientemente incluidos en el precio de venta, añadiendo un valor significativo a esta propuesta única en el mercado inmobiliario de lujo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas